



## बेलबारी नगरपालिका

मोरङ, कोशी प्रदेश, नेपाल

---

# बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र

---

बेलबारी नगरपालिकाबाट प्रकाशित

खण्ड : ६

संख्या: १

सम्बत् २०८० असार १५ गते

---

### भाग-१

## बेलबारी नगरपालिका

### बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेलबारी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन स्वीकृत गरि सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

## बेलबारी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०८०

ऐन नं. १

स्वीकृत मिति: २०८०।०३।१०

प्रमाणीकरण मिति: २०८०।०३।१५

**प्रस्तावना:** बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेलबारी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यो ऐन को नाम "बेलबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ ।

(२) यो ऐन नगर सभाबाट स्वीकृत भएपछि बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रमा मिति २०८० साल श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** (१) बेलबारी नगर क्षेत्रभित्र प्रचलित कानून बमोजिम भौतिक संरचना र सोले चर्चेको तोकिए बमोजिमको जग्गालाई एकमुष्ट रितपूर्वक गणना गरी अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तया दुई गुना गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** (१) दफा २ बमोजिमको कर बाहेक रितपूर्वक नगर क्षेत्रको व्यक्ति वा सङ्घसंस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा लगाइने भूमि कर (मालपोत कर) अनुसूची-१ बमोजिम लगाइनेछ ।

४. **घरजग्गा बहाल कर:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-२ बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) भाडामा व्यवसाय सञ्चालन भएको हकमा व्यवसायीले धनीसँग घर जग्गा बहाल सम्झौता अनिवार्य गर्नुपर्नेछ र सम्झौता बमोजिम बहाल कर चुक्ता नगरे व्यवसाय नवीकरण हुनेछैन ।

५. **व्यवसायकर:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवा, तथा परामर्शदाता, उद्यमी र सबै प्रकारका व्यवसायमा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

(२) बेलबारी आर्थिक वर्षसम्म बाँकी बक्यौता रहेको व्यवसाय करको हकमा समेत यस ऐनको अनुसूची-३ बमोजिम नै व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।

६. **बहाल भित्तौरी शुल्क:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची -४ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल भित्तौरी शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

७. **विज्ञापन कर:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

८. **मनोरञ्जन कर :** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **सेवा शुल्क दस्तुर:** (१) बेलबारी नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-७ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१०. **दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर:** (१) बेलबारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको स्वीकृत विना निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरूलाई भवन संहिता, भवन निर्माण मापदण्ड र नगरपालिकाबाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत

गरी नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची-८ मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ ।

(२) नगर क्षेत्रभित्र विद्युत विस्तारका लागि नगरपालिका वा उपभोक्ता समिति वा विद्युत प्राधिकरणले निर्माण गरेका विद्युत/जडान गरेका पोलहरूमा ईन्टरनेट तथा केवल सेवा प्रदायकहरूले उपभोग गरे बापत विद्युत प्राधिकरणले लिईएको भाडा बापतको रकमको १० प्रतिशत बहाल कर समेत असुल गरिनेछ ।

११. **पूर्वाधार उपयोग कर:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको सडकमा व्यावसायिक प्रयोजनको वस्तु ओसारपसार गर्ने सवारी साधनमा अनुसूची-९ बमोजिम पूर्वाधार उपयोग कर लगाइने र असुल गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
१२. **दहत्तर बहत्तर शुल्क:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१० बमोजिम दहत्तर बहत्तर शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **जडीबुटी, वन पैदावार र कवाडी, जीवजन्तु निकासी कर तथा श्रोत उपयोग बाँडफाँड:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत कर लगाई असुल गरिनेछ ।
१४. **पार्किङ शुल्क:** (१) बेलबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-११ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
१५. **पर्यटन शुल्क:** (१) बेलबारी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट सेवा शुल्कमा पर्यटन शुल्क तोकिए बमोजिम लगाई असुल गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१६. **अन्य विक्री:** (१) प्रचलित कानून बमोजिम विक्री हुने, लिलाम विक्रीहुने चालु सम्पत्ति, जफत, तथा नगरपालिकालाई प्राप्त हुने विक्री आय अनुसूची-१२ बमोजिम हुनेछ ।
१७. **फोहोर मैला शुल्क** (१) नगर क्षेत्र भित्रको घर, कार्यालय बैङ्क तथा वित्तीय संस्था, शैक्षिक संस्था, होटेल तथा लज, पसल, स्वास्थ्य संस्था, उद्योग कलकारखाना आदि बाट उत्सर्जन हुने फोहोर मैला सङ्कलन सम्बन्धी सेवा शुल्क अनुसूची-१३ बमोजिमको आधारमा असुली गरिनेछ ।
१८. **कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि:** (१) यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । अनुसूची १ देखि अनुसूची १३ सम्ममा उल्लेख भएका देखि बाहेकका कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी व्यवस्था नगर सभाले तोकेअनुसार हुनेछ ।
१९. **कर छुट:** (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तत्कालीन स्थानीय निकायको कानून बमोजिम निर्धारण भएका सबै प्रकारका राजस्व बक्यौता रकम, दण्ड जरिवानालाई छुट दिइने छैन । कर छुट र छलीमा संलग्न पदाधिकारीलाई यस्तो छुट र छलीको रकम सरकारी बाँकी सरह सम्बन्धित पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

(२) माथि जुनसुकै कुरा भए पनि वार्षिक रूपमा ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रचलित कानून र सार्वजनिक सूचनामा उल्लेख भएको सर्त बमोजिम ठेकेदार, फर्म/कम्पनीले कबोल गरेको रकम एकमुष्ट रूपमा तोकिएको समयमा बुझाई सम्झौता गरेमा कबोल रकमको बढीमा १० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिनेछ ।

### नोट:-

- क. यस नगरपालिकामा प्रथम जाती (धिमाल) ले सञ्चालन गर्ने व्यवसायमा दर्ता प्रक्रिया निःशुल्क हुनेछ ।
- ख. महिलाले सञ्चालन गर्ने व्यापार व्यवसायको दर्ता प्रक्रियामा नियमानुसार लाग्ने राजश्वको ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

ग. अपाङ्गता भएका व्यक्तिले गर्ने व्यापार व्यवसायको दर्ता प्रक्रियामा नियमानुसार लाग्ने राजश्व निःशुल्क हुनेछ ।

(२) माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि नगरक्षेत्रमा दर्ता भइ सञ्चालन भएका व्यवसाय/मालपोत/सम्पत्तिकर आर्थिक वर्षको असोज मसान्तसम्ममा वार्षिक शुल्क बुझाएमा १० प्रतिशतसम्म छुट दिइनेछ ।

२०. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: (१) यस ऐन मा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएकाको विषयमा प्रचलित सङ्घीय, प्रदेश तथा स्थानीय कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२१. बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार: यस ऐन कार्यान्वयनको गर्न कुनै बाधा अड्काउ परेमा नेपाल सरकारले सो बाधा अड्काउ फुकाउनको लागि बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरी आवश्यक आदेश जारी गर्न सक्नेछ ।

२२. खारेजी र बचाउ: (१) बेलबारी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ खारेज गरिएको छ ।

अनुसूची-१

दफा २ र दफा ३ सँग सम्बन्धित

क. सम्पत्ति कर र भूमी करको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन तथा कर विवरण

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पत्तिकरको दर प्रतिकट्टा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकट्टा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १</b>					
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	७०,००,०००/-	७००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	बेलबारी नया बजार (सपिङ्ग कम्प्लेक्स वरिपरिको बाटोले छुने जग्गा लोकमार्गको मापदण्डमा नपरेका )	६०,००,०००/-	६००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुई गुना गणना
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	५०,००,०००/-	५५०	गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको
४.	व्यावसायिक क्षेत्र (घ)	रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको ६५०	४०,००,०००/-	४५०	क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		मि. पछि अमना पुलसम्मको दायौं बायाँ ५० मिटर सम्म			समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
५.	व्यावसायिक क्षेत्र (ड)	रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) अमना पुल देखि उत्तर दायौं बायाँ ५० मिटर सम्म	२०,००,०००/-	२५०	
६.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ १५० मि. र "क" (रत्न मार्ग) वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,	३५,००,०००/-	४००	
७.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	३०,००,०००/-	३००	
८.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको अमना पुलसम्मको हकमा	२०,००,०००/-	२५०	



क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म			
९.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको अमना पुल देखि उत्तरको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	
१०.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	५,००,०००/-	५०	
११.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. २</b>					
१२.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	५०,००,०००/-	५५०	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
१३.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र	४०,००,०००/-	४००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		पछिको दायौं बायाँ १५० मि.			साधारण तथा दुइ गुना गणना गरिनेछ । यसरी
१४.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	३०,००,०००/-	३००	मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
१५.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	
१६.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	५,००,०००/-	५०	
१७.		खोरिया क्षेत्र	२,००,०००/-	२५	
१८.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ३</b>					
१९.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	७०,००,०००/-	७००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
२०.	आवासीय क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायाँ बायाँ १५० मि.	४०,००,०००/-	४५०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुइ
२१.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायाँ ७५ मि. भित्रसम्म करमडाँडा चौकसम्म	३०,००,०००/-	३००	गुना गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन
२२.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायाँ ७५ मि. भित्रसम्म करमडाँडा चौक देखि दक्षिण ४ नं. सिमानासम्म	१५,००,०००/-	१५०	गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल
२३.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए
२४.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	५,००,०००/-	५०	बमोजिम हुनेछ ।
२५.		खोरिया क्षेत्र	२,००,०००/-	२५	
२६.	कृषि क्षेत्र बाहेकको	.....	१,००,०००/-	२०	

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
	नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र				
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ४</b>					
२७.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	.....	.....	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
२८.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	हुलाकी मार्गको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
२९.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. सम्म	८,००,०००/-	८०	साधारण तथा दुइ गुना गणना गरिनेछ ।
३०.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायाँ ७५ मि. भित्रसम्म धरहरा चौक उत्तर	१२,००,०००/-	१२०	यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको
३१.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ दायाँ ७५ मि. भित्रसम्म धरहरा चौक दक्षिण	८,००,०००/-	८०	जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून
३२.	आवासीय	"क" र "ख" वर्ग	१५,००,०००/-	१५०	भएमा

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
	क्षेत्र (घ)	बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं वायाँ २५ मि. भित्रसम्म			सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
३३.	कृषि क्षेत्र	व्यवासायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	
३४.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ५</b>					
३५.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको
३६.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहर को दायौं बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	हकमा घरले चर्चेको
३७.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	क्षेत्रफलको साधारण तथा दुइ गुना गणना गरिनेछ ।
३८.	आवासीय	"क" वर्गको सडकको	८,००,०००/-	८०	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
	क्षेत्र (ख)	व्यावसायिक पछिको दायौं वायौं ५० मि. भित्रसम्म,			यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
३९.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	
४०.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं वायौं २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
४१.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	
४२.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ६</b>					
४३.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	मुलनहर को दायौं बायौं ५० मि. भित्र	१०,००,०००/-	१००	सम्पत्ति करको

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		सम्म			मूल्याङ्कनको
४४.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं वायौं ५० मि. भित्रसम्म,	१५,००,०००/-	१५०	हकमा घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
४५.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	साधारण तथा दुइ गुना गणना गरिनेछ ।
४६.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं वायौं २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा
४७.	कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून
४८.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ७</b>					
४९.	व्यावसायिक	हुलाकी मार्गको दायौं	१०,००,०००/-	१००	सम्पत्ति

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
	क्षेत्र (क)	बायाँ १०० मि. भित्र सम्म			करको मूल्याङ्कनको हकमा घरले चर्चेको
५०.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	मुलनहर को दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	क्षेत्रफलको साधारण तया दुइ गुना गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
५१.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
५२.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म,	१५,००,०००/-	१५०	
५३.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायाँ बायाँ ७५ मि. भित्रसम्म र निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	८,००,०००/-	८०	
५४.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायाँ बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
५५.	कृषि क्षेत्र	व्यवासायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	



बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
५६.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ८</b>					
५७.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायीं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	.....	.....	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
५८.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्ग (भाउत्रे आम्तोला सडक र लक्ष्मीमार्ग सोहभाग) को सडकको व्यावसायिक पछिको दायीं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारणतया दुई गुना गणना गरिनेछ ।
५९.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायीं दायीं ७५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको
६०.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायीं बायाँ २५ मि.	८,००,०००/-	८०	जग्गा सुरुको क्षेत्रफल

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		भित्रसम्म			भन्दा न्यून
६१.	कृषि क्षेत्र	व्यावसायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	४,००,०००/-	४०	भएमा सोलाई समेत माथि
६२.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	भए बमोजिम हुनेछ ।
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ९</b>					
६३.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायीं बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	.....	.....	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
६४.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	हुलाकी मार्गको दायीं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	१०,००,०००/-	१००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको
६५.	आवासीय क्षेत्र (क)	हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायीं बायाँ ५० मि. सम्म	८,००,०००/-	८०	साधारणतया दुई गुना गणना गरिनेछ ।
६६.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"क" वर्ग (लक्ष्मीमार्ग डाँगाहाट सोहभाग सडक) को सडक	२०,००,०००/-	२००	यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		डाँगिहाट बजार क्षेत्र भुटुवा खवासको घरदेखि उत्तर को व्यावसायिक पछिको दायौं वायाँ ५० मि. भित्रसम्म			रहेको जग्गा सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा
६७.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" वर्ग (लक्ष्मीमार्ग डाँगिहाट सोहभाग सडक) को सडक डाँगिहाट बजार क्षेत्र भुटुवा खवासको घरदेखि दक्षिणको व्यावसायिक पछिको दायौं वायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	सोलाई समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।
६८.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
६९.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं वायाँ २५ मि. भित्रसम्म	६,००,०००/-	६०	
७०.	कृषि क्षेत्र	व्यवासायिक, आवासीय, क्षेत्रमा	४,००,०००/-	४०	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		नपरेका कृषि क्षेत्रहरू			
७१.	औद्योगिक करिडोर	भूउपभोग परिषदले तोकेको क्षेत्र	४,००,०००/-	४०	
७२.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १०</b>					
७३.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	४०,००,०००/-	४००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
७४.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	भाउन्ने - आमतोला सडक लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	३०,००,०००/-	३००	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तथा दुइ
७५.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	भाउन्ने - आमतोला सडक ६५० मि. पछि अनामचौक सम्म व्यावसायिक क्षेत्र	२०,००,०००/-	२००	गुना गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन
७६.	व्यावसायिक क्षेत्र (घ)	भाउन्ने - आमतोला सडक अनामचौक	१५,००,०००/-	१५०	गर्दा बाँकी रहेको

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		देखि १ नं. चौक सम्म व्यावसायिक क्षेत्र			जग्गा सुरुको क्षेत्रफल
७७.	आवासीय क्षेत्र (क)	"क" वर्गका सडक व्यावसायिक पछिको दायौं दायौं ५० मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	भन्दा न्यून भएमा सोलाई समेत माथि
७८.	आवासीय क्षेत्र (ख)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	भए बमोजिम हुनेछ ।
७९.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं वायाँ २५ मि. भित्रसम्म	८,००,०००/-	८०	
८०.	कृषि क्षेत्र	व्यवासायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	५,००,०००/-	५०	
८१.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ११

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठ्ठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
८२.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ बायाँ १५० मि. भित्र सम्म	४०,००,०००/-	४००	सम्पत्ति करको मूल्याङ्कनको हकमा
८३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट- बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक दायाँ बायाँ १५० मि. पछि सुम्निमा चौक सम्म	३५,००,०००/-	३५०	घरले चर्चेको क्षेत्रफलको साधारण तया दुइ
८४.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट- बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक दायाँ बायाँ १५० मि. पछि सुम्निमा चौक देखि भाङ्गवारी वडा नं. ९ को सिमानासम्म	२५,००,०००/-	२५०	गुना गणना गरिनेछ । यसरी मूल्याङ्कन गर्दा बाँकी रहेको जग्गा
८५.	आवासीय क्षेत्र (क)	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सडकको व्यावसायिक पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म सुम्निमा चौकसम्म	२०,००,०००/-	२००	सुरुको क्षेत्रफल भन्दा न्यून भएमा सोलाई
८६.	आवासीय क्षेत्र (ख)	लक्ष्मीमार्ग डाँगीहाट सडकको व्यावसायिक पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	१५,००,०००/-	१५०	समेत माथि भए बमोजिम हुनेछ ।

क्र.स.	वर्गीकरणका (भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको आधारहरू)	भू-उपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	सम्पतिकरको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	भूमी करको दर प्रतिकठा प्रस्ताव (रु)	कैफियत
		सुम्निमा चौक देखि वडा नं. ९ को सिमाना सम्म			
८७.	आवासीय क्षेत्र (ग)	"ख" वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	२०,००,०००/-	२००	
८८.	आवासीय क्षेत्र (घ)	"क" र "ख" वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं वायौं २५ मि. भित्रसम्म	१०,००,०००/-	१००	
८९.	कृषि क्षेत्र	व्यवासायिक, आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका कृषि क्षेत्रहरू	५,००,०००/-	५०	
९०.	कृषि क्षेत्र बाहेकको नदि उकास क्षेत्र लगायतका अन्य क्षेत्र	.....	१,००,०००/-	२०	

**ख. पक्की संरचनाको दररेट**

सि.नं.	समूह	स्थान/क्षेत्र	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर प्रति वर्ग फिट रू.
१	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	व्यापारिक क्षेत्र	१०००
२	सबै प्रकारका आर. सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान	आवासीय क्षेत्र	७००
३	सबै प्रकारका पक्की, ईँट्टा जोडाई सिमेन्टी, वा टायल/ टिनको छाना	व्यापारिक क्षेत्र	४००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईँट्टा जोडाई सिमेन्टी, वा टायल/ टिनको छाना	आवासीय क्षेत्र	३००
५	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टायल/ टिनको छाना	व्यापारिक क्षेत्र	२००
६	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टायल/ टिनको छाना	आवासीय क्षेत्र	१५०
७	ढुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	सबै क्षेत्र	६०
८	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	सबै क्षेत्र	एकमुष्ट रू २००००

**ग. सम्पत्ति करको दररेट**

सि.नं.	रू. देखि	रू. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर
१	०१	४,००,०००	७५
२	४,००,००१	५,००,०००	१००
३	५,००,००१	६,००,०००	१२५
४	६,००,००१	७,००,०००	१५०
५	७,००,००१	८,००,०००	१७५
६	८,००,००१	९,००,०००	१९०



बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

सि.नं.	रू. देखि	रू. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर
७	९,००,००१	१०,००,०००	२००
८	१०,००,००१	१२,००,०००	२५०
९	१२,००,००१	१४,००,०००	३००
१०	१४,००,००१	१६,००,०००	३५०
११	१६,००,००१	१८,००,०००	३८०
१२	१८,००,००१	२०,००,०००	४००
१३	२०,००,००१	२२,००,०००	५००
१४	२२,००,००१	२४,००,०००	५५०
१५	२४,००,००१	२६,००,०००	६५०
१६	२६,००,००१	२८,००,०००	८००
१७	२८,००,००१	३०,००,०००	१०००
१८	३०,००,००१	३२,००,०००	१२००
१९	३२,००,००१	३४,००,०००	१३००
२०	३४,००,००१	३६,००,०००	१४००
२१	३६,००,००१	३८,००,०००	१५००
२२	३८,००,००१	४०,००,०००	१७५०
२३	४०,००,००१	४२,००,०००	२०००
२४	४२,००,००१	४४,००,०००	२२५०
२५	४४,००,००१	४६,००,०००	२५००
२६	४६,००,००१	४८,००,०००	२७५०
२७	४८,००,००१	५०,००,०००	३०००
२८	५०,००,००१	५५,००,०००	३५००
२९	५५,००,००१	६०,००,०००	४०००
३०	६०,००,००१	६५,००,०००	४५००
३१	६५,००,००१	७०,००,०००	५०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

सि.नं.	रू. देखि	रू. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर
३२	७०,००,००१	७५,००,०००	५५००
३३	७५,००,००१	८०,००,०००	६२५०
३४	८०,००,००१	८५,००,०००	७०००
३५	८५,००,००१	९०,००,०००	८०००
३६	९०,००,००१	९५,००,०००	९०००
३७	९५,००,००१	१,००,००,०००	१००००
३८	१,००,००,००१	१,१०,००,०००	१२०००
३९	१,१०,००,००१	१,२०,००,०००	१३०००
४०	१,२०,००,००१	१,३०,००,०००	१४०००
४१	१,३०,००,००१	१,४०,००,०००	१५०००
४२	१,४०,००,००१	१,५०,००,०००	१६०००
४३	१,५०,००,००१	१,६०,००,०००	१७०००
४४	१,६०,००,००१	१,७०,००,०००	१८०००
४५	१,७०,००,००१	१,८०,००,०००	१९०००
४६	१,८०,००,००१	१,९०,००,०००	१९५००
४७	१,९०,००,००१	२,००,००,०००	२००००
४८	२,००,००,००१	२,२५,००,०००	२५०००
४९	२,२५,००,००१	२,५०,००,०००	२७०००
५०	२,५०,००,००१	२,७५,००,०००	२९०००
५१	२,७५,००,००१	३,००,००,०००	३१०००
५२	३,००,००,००१	३,२५,००,०००	३४०००
५३	३,२५,००,००१	३,५०,००,०००	३७०००
५४	३,५०,००,००१	३,७५,००,०००	४००००
५५	३,७५,००,००१	४,००,००,०००	४३०००
५६	४,००,००,००१	४,२५,००,०००	४७०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

सि.नं.	रू. देखि	रू. सम्म	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को दर
५७	४,२५,००,००१	४,५०,००,०००	५१०००
५८	४,५०,००,००१	४,७५,००,०००	५५०००
५९	४,७५,००,००१	५,००,००,०००	६००००
६०	५,००,००,०००	भन्दा माथि	प्रति हजार २ का दरले

**घ. नोट: सडकको वर्गीकरण**

सि.नं.	वडा नं.	"क" वर्गको सडक	"ख" वर्गको सडक	अन्य सडक
१.	०१	रत्न मार्ग	गुम्वा मार्ग	"क" र "ख" वर्गका सडकहरू बाहेक अन्य सडकहरू
२.	०२	.....	शुक्रपथ सडक	
३.	०३	.....	कृषि मार्ग, जनमार्ग	
४.	०४	.....	कृषि मार्ग, जनमार्ग, प्रगति मार्ग, जडीबुटी मार्ग, शान्ति मार्ग, पृथ्वी मार्ग	
५.	०५	.....	जनमार्ग, कृषि मार्ग, पृथ्वी मार्ग, लक्ष्मि नारायण मार्ग, कैलाशेश्वर मार्ग, खोरिया डाँगी मार्ग	
६.	०६	लक्ष्मीमार्ग डाँगिहाट सोहभाग	सोमबारे कर्सिया सडक	
७.	०७	भाउन्ने आम्तोला सडक	साङ्ली ईनार कदम चोक सडक, दौलतपुर मार्ग	
८.	०८	भाउन्ने आम्तोला सडक, डाँगिहाट गडिगाँउ मुल नहर	अमरचौक बाह्रविधे गडीगाँउ सडक, बुधबारे त्रिवेणी सडक	

सि.नं.	वडा नं.	"क" वर्गको सडक	"ख" वर्गको सडक	अन्य सडक
		सडक		
९.	०९	लक्ष्मीमार्ग डाँगिहाट सोहभाग, डाँगिहाट गडिगाँउ मुल नहर सडक	प्रगति मार्ग, डाँगिहाट सभापुर सडक, औद्योगिक करिडोर सडक	
१०.	१०	भाउत्रे आम्तोला सडक, भाउत्रे कृतिमान सडक	दुर्गा मन्दिर पुञ्जान्जली हरियाली चौक सडक,	
११.	११	लक्ष्मीमार्ग डाँगिहाट सोहभाग	.....	

## अनुसूची - २

### दफा ४ सँग सम्बन्धित

#### १. घर बहाल कर

- क. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि निर्धारण भएको क्षेत्र नै बहाल कर प्रयोजनका लागि निर्धारण हुनेछ । तोकिएको क्षेत्रमा व्यावसायिक घर बहाल भाडामा प्रति वर्ग फिटका हिसाबले हुन आउने कुल भाडा रकमको १० प्रतिशत वा संझौताको आधारमा जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिमका दरले बहाल कर लिइनेछ
- ख. अन्य सबै किसिमका ढुवानी सेवा बापत को आयमा २.५ प्रतिशतको दरमा ढुवानी कर लिइनेछ ।
- ग. व्यावसायिक तथा निजी सम्पत्ति भाडामा लिने दिने प्रयोजनका लागि निर्धारित न्यूनतम भाडा दर ।

सि.न.	विवरण (भूउयोग वर्गीकरणको आधारमा)	बहाल दर रू. (मासिक)
<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. १ र ३</b>		
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ६०.००
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ५०.००
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ४०.००
४	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ३०.००
५	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू २०.००
६	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू १०.००
७	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रू १०.००

<b>बेलबारी नगरपालिका वडा नं. २, १० र ११</b>		
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ५०.००
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ४०.००
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ३०.००
४	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू २०.००

५	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू १०.००
६	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ८.००
७	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रू ८.००

बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९		
१.	व्यावसायिक क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू ४०.००
२.	व्यावसायिक क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ३०.००
३.	व्यावसायिक क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू २०.००
४	आवास क्षेत्र (क)	प्रति वर्ग फिट रू १०.००
५	आवास क्षेत्र (ख)	प्रति वर्ग फिट रू ८.००
६	आवास क्षेत्र (ग)	प्रति वर्ग फिट रू ८.००
७	औद्योगिक क्षेत्र	प्रति वर्ग फिट रू ८.००

नोट:— क. यस प्रयोजनका लागि क्षेत्र वर्गीकरण अनुसूची-१ बमोजिमको हुनेछ ।

ख. टिनको टहरा जस्तो प्रकृतिको संरचनाको हकमा माथि उल्लेखित दरको आधा कर लाग्नेछ ।

२. जग्गा बहाल कर : (क) देहायमा उल्लेखित क्षेत्रफलको जग्गा बहाल कर सम्झौताको १० प्रतिशतले बुझाउनु पर्नेछ ।

(ख) सम्झौता हुने न्यूनतम दर देहाय बमोजिमको हुनेछ ।

१. व्यापारिक/आवासीय क्षेत्र जग्गा भाडा (कृषि क्षेत्र बाहेक) प्रतिकट्टा प्रति महिना  
— रू. १०००

२. कृषि/औद्योगिक क्षेत्र जग्गाभाडा प्रतिकट्टा प्रति महिना रू. १०० का दरले ।

अनुसूची- ३  
दफा ५ संग सम्बन्धित

क. व्यवसाय कर

१. किराना पसल

अ. किराना पसल थोक तथा खुद्रा समेत (मदिरा र सुर्तीजन्य बाहेक)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू	वार्षिक कर रकम रू
१	५ लाखसम्म	१००	७५०
२	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२००	१५००
३	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	५००	३०००
४	रू. ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
५	रू. १ करोड १ देखि माथि	२०००	७५००

२. सुर्तीजन्य तथा मदिराजन्य पदार्थ, पान मसला, गुट्खा आदी (मदिरा र कोल्ड ड्रिङ्क सहितको पसल दर्ताका लागि सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई आएको हुनुपर्ने।)

सि.नं.	विवरण	सञ्चालन अनुमति शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाखसम्म	२०००	४०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाखसम्म	२०००	६०००
३	१५ लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	८०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	१३०००
५	५ करोड १ देखि माथि	२०००	२१०००

३. कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धित व्यवसाय

क. कृषिसँग सम्बन्धित पसल

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल विक्री (थोक)	५००	१८००
२	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल विक्री (खुद्रा)	५००	८००
३	दुग्ध डेरी	५००	१२५०
४	एग्रोभेट कृषि, मल बिउ, किटनाशक औषधी थोक विक्रेता	१०००	२५००
५	एग्रोभेट कृषि, मल, बिउ, किटनाशक औषधी खुद्रा विक्रेता	५००	१२५०
६	अन्य कृषि सम्बन्धी व्यवसाय, खरिद/विक्री	५००	१२५०
७	कृषि मार्ट	१०००	२५००
८	रासायनिक मल विक्रेता	२०००।-	१५००(नवीकरण शुल्क )

ख. कृषि तथा पशुसँग सम्बन्धित फर्महरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ लाख सम्म	निःशुल्क	६००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	निःशुल्क	८५०
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	निःशुल्क	१२००
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	निःशुल्क	१७००
५	२० लाख देखि माथि	निःशुल्क	३२००



**ग. कृषिजन्य मेशिनरी:**

(श्रेसर, धान काट्ने, धान रोप्ने मेशिन, मिल, मेशिनरी धान कुटानी पिसानी गर्ने, खेत खनजोत गर्ने, मकै छोडाउने, कृषिमा प्रयोग हुने मेशीनरी औजारहरूको खरिद विक्री गर्ने व्यवसाय र पार्ट खरिद विक्री समेत)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१० लाख सम्म	१०००	१५००
२	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	२०००
३	२० लाख १ देखि करोड सम्म	१०००	२५००
४	१ करोड १ देखि माथि ५ करोड सम्म	१०००	३०००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	३५००

**घ. कुटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा**

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	कुटानी तथा पिसानी मात्र	५००	१०००
२	कुटानी तथा पिसानी पेलानी	५००	१५००
३	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा समेत	५००	२०००
४	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा, मसाला समेत	५००	२५००
५	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी तथा विक्री समेत	५००	३०००

**४. दहाडवियर पसल**

क. रड सिमेन्ट लगायत हाडवियर, टायल्स, मार्बलसँग सम्बन्धित वस्तुहरूको व्यापार व्यवसाय (निर्माण सामग्रीहरू)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क	वार्षिक कर रकम रू.
--------	-------	------------------	--------------------

		रु.	
१	२० लाखसम्म	१०००	३५००
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००	५५००
३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	७५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	१०५००
५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	१२५००

५. इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रीकल्स सामग्री पसल

क. इलेक्ट्रीकल्स (बिजुली सामग्री वा वायरिड सामग्री समेत)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	५ लाख सम्म	५००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	२०००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	५००	३५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५००	५०००
५	५ करोड १ देखि माथि	५००	८५००

ख. इलेक्ट्रोनिक्स व्यवसाय (क्यामेरा, टेलिभिजन, फ्रिज लगायतका तथा, पेन ड्राइभ, कम्प्युटर, मोबाइल आदि पसल)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक कर रकम रु.
१	५ लाख सम्म	१०००	२०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	३०००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	१०००	४५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	१०००	५५००

५	५ करोड १ देखि माथि	१०००	८५००
---	--------------------	------	------

६. सिसापसल, फ्रेमिड पसल, फ्रेमिड, हातबाट निर्मित सजावटका सामानहरूको खरिद बिक्री गर्ने व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ लाख सम्म	५००	१०००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००	१५००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	५००	२०००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	३०००
५	२० लाख देखि माथि	५००	४५००

### ७. सवारी साधन

क. कार जीप, बस, मिनिबस, ट्रिपर, स्काभेटर, डोजर, रोलर, ग्रेडर अटोमोबाईल, सवारी साधन बिक्री गर्ने डिलर तथा शो रूम)

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५० लाख सम्म	५०००	७५००
२	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	५०००	१००००
३	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	५०००	१२५००
४	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००	१७५००
५	५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	५०००	२७५००
६	१० करोड १ देखि माथि	५०००	५२५००

ख. मोटरसाइकल, तिन पाङ्ग्रे अटो, सिटी रिक्सा, विक्री गर्ने डिलर तथा शो रूम

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५० लाख सम्म	२०००	६०००
२	५० लाख १देखि १ करोडसम्म	२०००	८०००
३	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	११०००
४	५ करोड १ देखि माथि	२०००	१२०००

ग. सवारी साधन मोटर पार्टस

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१० लाख सम्म	२०००	५०००
२	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	६०००
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	२०००	८०००
४	१ करोड १ देखि माथि	२०००	११०००

घ. सवारी साधन रिक्सा

सि.नं.	दर्ता रू.	वार्षिक कर रू.
१	१५००	२८००

ङ. इ- रिक्सा दर्ता

सि.नं.	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.	नामसारी रू.	ब्लुबुक प्रतिलिपी रू.
१	१०००	१५००	५००	५००

च. मर्मतसँग सम्बन्धित व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी ईक्युपमेन्ट, कार, जीप, लगातय तिन पाग्रे सवारी डेन्टिड, मिलमेशिनरी, एयरकुलर, टायर रिसेलिड, हुडसिट, मोटरसाईकल वर्कसप, मर्मत आदि	१०००	२५००
२	रेडियो, टिभि, ईलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लाइजर, टायरट्युब पंचर, गाडीको पम्प, डार्नोमाईट, ग्यांस वल्डिड,	१०००	२०००
३	ग्यांस चूल्हो सेल्स, रिक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, लुगा सिउने मेशीन अन्य फोटोकपि, व्याग, घडि, आदी मर्मत	१०००	१५००
४	माथि उल्लेख नभएका अन्य मर्मत सेवाहरू	१०००	१५००

**९. स्टेशनसरी तथा खेलकुद सामग्री सम्बन्धित व्यवसाय**

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१ लाख सम्म	५००	१०००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५००	१५००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५००	२०००
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	३०००
५	२० खाल १ देखि २५ लाख सम्म	५००	४५००
६	२५ लाख १ देखि माथि	५००	५५००

१०. कपडासँग सम्बन्धित व्यवसाय (थान कपडा, रेडिमेड कपडा थोक तथा खुद्रा विक्रेता आदि व्यवसाय )

क. कपडा व्यवसाय खुद्रा

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	१०००	२०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१०००	३०००
३	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००	४५००
४	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०००	६५००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१०००	८५००
६	५ करोड १ देखि माथि	१०००	११०००

ख. कपडा व्यवसाय थोक

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५० लाख सम्म	१०००	४५००
२	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१०००	६५००
३	१ करोड १ देखि ५ करोड	१०००	८५००
४	५ करोड १ देखि माथि	१०००	१०५००

११. भाडा वर्तन पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००	३५००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	१०००	५५००
५	१ करोड देखि माथि	१०००	८५००

१२. रेडिमेड जुत्ताचप्पल, तथा व्याग पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००	३५००
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	१०००	५५००
५	१ करोड देखि माथि	१०००	८५००

१३. कस्मेटिक, मनिहारी, कृतिम गहना विक्रेता

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१०००	२०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००	३५००
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	१०००	४५००
५	१ करोड देखि माथि	१०००	७५००

१४. छापाखाना, प्रेस तथा स्क्रिन प्रिन्टर्स आदि

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	१०००	२५००
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१०००	३०००
३	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	३५००
४	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	१०००	४५००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१०००	७५००

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
६	५ करोड १ देखि माथि		१०५००

**१५. अन्य व्यवसाय**

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था	५०००	१२५००
२	उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१०००	२५००
३	कलर ल्याब	१५००	२५००
४	फोटो स्टुडियो	१०००	२०००
५	ब्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, साइनबोर्ड, पेन्टिङ, सैलुन, नर्सरी	५००	१२५०
६	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	५००	१२५०
७	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	५००	१७५०
८	पंचेबाजा बनाउने, मर्मत गर्ने, विक्री वितरण गर्ने	३००	५००
९	ब्रास वैण्डबाजा, व्यवसाय	५००	१७५०
१०	सित भण्डार,	निशुल्क	निशुल्क
११	टेण्ट हाउस	१५००	४०००
१२	क्याटरिङ	१०००	२५००
१३	सेलर मिल (उत्पादन, प्रशोधन, प्याकेजिङ तथा विक्री)	३०००	१२५००
१४	कवाडी पसल थोक	३०००	१२५००
१५	कवाडी पसल खुद्रा	१०००	५५००
१६	ढुवानी सेवा	१५००	५०००
१७	ढुवानी सेवा शाखा	१०००	३५००
१८	चस्मा विक्री गर्ने पसल	१०००	२०००



बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१९	सेटरीड व्यावसाय	१०००	३०००
२०	टेलरीड व्यावसाय	१०००	२०००
२१	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	५०००	१५०००
२२	ग्यास विक्री डिलर	१०००	२५००
२३	खाधान्न सम्बन्धि कांटा	१०००	२०००
२४	डिपार्टमेन्टल स्टोर रेष्टुरां बेकरी सहितको	७०००	१८५००
२५	सपिङ्ग सेन्टर, मिनि मार्केट	३०००	१००००
२६	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	१५०००
२७	पुल हाउस	२०००	३५००
२८	जुत्ता चम्पल, ब्याग, उत्पादन	२०००	३५००
२९.	साइकल तथा रिक्सा विक्री	१०००	२०००
३०.	सेफ्टी ट्याङ्की सेवा	१५००	४८००
३१	पानपसल	८००	१५००
३२	आइसक्रीम पार्लर,	१०००	२५००
३३	बाँस तथा बाँसजन्य पदार्थबाट निर्मित तयारी सामग्री	५००	१५००
३४	व्यावसायिक मार्ट / स्मार्ट मार्ट	२०००	५०००
३५	पूजा सामग्री खरिद विक्री पसल	५००	१५००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्था वा व्यवसायको हकमा

१६. सुन, चादी तथा गरगहना पसल

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	२०००	४०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००	६०००
३	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	८५००
४	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००	११०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२०००	१३५००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
६	५ करोड १देखि १० करोड सम्म	२०००	१६०००
७	१० करोड १ देखि माथि	२०००	२१०००

### १७. जुनसुकै प्रकारका घुम्ती व्यापार व्यवसाय खुद्रा विक्रेता आदि

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.
१	मोटरसाइकलमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१०००
२	अटो, रिक्सा, सिटीमा घुम्ती व्यापार गर्ने	१५००
३	भेन, पिकअपभेनमा घुम्ती व्यापार गर्ने	२०००
४	ट्रयाक्टर, ट्रकमा मेशिन राखी घुम्ती सेवा, व्यापार गर्ने	३०००
५	मादल बन्चरो खुकुरी व्यवसाय गर्ने	५००
६	घुम्ति रोटेपिङ्ग	२०००

### १८. फर्निचर शो-रूम

क्र.सं.	पूँजी	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	१० लाख सम्म	१५००	४०००
२	१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२०००	६०००
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३०००	९०००
४	१ करोड १ देखि माथि	४०००	१००००

### १९. काठ खरिद बिक्री तथा स-मिल

क्र.सं.	पूँजी	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	२० लाख सम्म	२०००	६०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००	९०००

क्र.सं.	पूँजी	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
३	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००	१३०००
४	१ करोड १ देखि माथि	५०००	१६०००

२०. स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धि व्यवसाय:

क. चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वास्थ्यसँग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	MBBS, MD डाक्टर बस्ने क्लिनिक	२०००	६०००
२	वरिष्ठ पशु डाक्टर, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१५००	४०००
३	पशु सहायक, भेटेनरी सेवा प्रदान गर्ने	१०००	२५००
४	कविराज, होमियोपेथि, आयुर्वेदिक डाक्टर	१०००	२०००
५	सर्जिकल सामान खुद्रा विक्रेता	२०००	४०००
६	औषधीपसल थोक विक्रेता	२०००	६०००
७	सर्जिकल सामान थोक विक्रेता	३०००	६५००
८	भिडियो एक्स रे सेवा गर्ने व्यवसाय	१०००	२५००
९	कविराज, होमियोपेथि, आयुर्वेदिक अहेव, अ.न.मी	१०००	२०००
१०	शारिरिक व्यायमका सामाग्री विक्री, व्यायमशाला	३०००	८५००
११	औषधीपसल खुद्रा विक्रेता	१०००	२०००
१२	दन्त हस्पिटल	३०००	८५००
१३	आंखा क्लिनिक (चस्मा विक्री सहित)	१०००	३५००

ख. निजी स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक क्लिनिक, औषधालयहरू (फार्मसी), थेरापीसेन्टर, रिसर्च सेन्टर, ल्याव तथा रेडियोलोजी सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदी

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	२०००	३५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००	४५००
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	२०००	६५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२०००	८५००
५	५ करोड देखि माथि	२०००	११०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

ग. निजी स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक पोलीक्लिनिक, अस्पतालहरू, टिचिड अस्पताल, सबै प्रकारका स्वास्थ्य सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदी

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	२० लाख सम्मको लागि	५०००	९५००
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५०००	१२५००
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	५०००	१७५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०००	२२५००
५	५ करोड देखि माथि	५०००	५२५००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

घ. सामुदायिक स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक अस्पतालहरू, टिचिड अस्पताल, अन्य सबै प्रकारका स्वास्थ्य सेवा उपलब्ध गराउने सेवामुलक व्यवसाय आदी ।

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	२० लाख सम्मको लागि	२०००	६०००

२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	८५००
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	२०००	११०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२०००	१६०००
५	५ करोड देखि माथि	२०००	३६०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको संस्थाको हकमा

### २१. चलचित्र, टेलिचलचित्र, बृत्तचित्र निर्माण, ईजाजत

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	पारित कर रकम रू.
१	रू.३ लाख सम्म	१०००	२०००
२	रू.३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००	२५००
३	रू.५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१०००	३०००
४	रू.१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	३५००
५	रू.२० लाख १देखि १ करोड सम्म	१०००	४५००
६	रू.१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१०००	७५००
७	रू.५ करोड १ देखि माथि	१०००	१०५००

### २२. परामर्श सेवा सम्बन्धि व्यवसाय

#### क. घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श (कन्सल्टेन्सी)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	घर नक्सा सम्बन्धी परामर्श (कन्सल्टेन्सी)	५०००	१२५००

#### २३. कानुनी व्यवसायी

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	१०००	२५००
२	अधिवक्ता	१०००	२०००
३	अभिकर्ता	१०००	१५००
४	कानूनी फर्म	१०००	३०००
५	लेखापढी व्यवसाय फर्म	१०००	२५००

२४. लेखा परीक्षक व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	श्रेणी क	५००	३५००
२	श्रेणी ख	५००	२०००
३	श्रेणी ग	५००	१५००
४	श्रेणी घ	५००	१०००

२५. केवल नेटवर्क व्यवसाय, इन्टरनेट सेवा प्रदायक र सो को शाखा समेत ।

- नयाँ व्यवसाय दर्ता शुल्क रू. २०००
- अन्य निकायमा दर्ता भई सेवा विस्तार गर्ने सेवा प्रदायकले इजातज शुल्क रू. ५०००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर प्रति ग्राहक रू.
१	केवल नेटवर्क व्यवसाय	२५
२	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०

२६. अन्य सेवाहरू वा फर्म:

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता रू.	वार्षिक कर रू.
१	विदेशी विमा कम्पनीको एजेन्ट	३०००	६५००
२	स्वदेशी विमा कम्पनीको एजेन्ट	१०००	२५००
३	विज्ञापन एजेन्सी	१५००	४०००
४	शेयर ब्रोकर	१०००	५५००

२७. निर्माण सम्बन्धी कार्य गर्ने व्यवसाय :

क. रोजगारदाता फर्म वा व्यवसाय दर्ता (निर्माण कार्यमा सम्लग्न व्यवसायी भवन निर्माण, विद्युत जडान तथा मर्मत, प्लम्बीड, पेन्टर, आदि)

- दर्ता शुल्क रू. १०००
- वार्षिक कर रू. ४०००

ख. निर्माण व्यवसाय "घ" वर्गको इजाजत, नवीकरण, ठाउँसारी, नामसारी, प्रतिलिपि, तथा नाम संशोधन दस्तुर:

सि.नं.	निर्माण व्यवसायीको वर्ग	नयाँ इजाजतपत्र दस्तुर रू.	इजाजतपत्र म्याद भित्र नवीकरण भएमा लाग्ने दस्तुर रू.	म्याद नाघेपछि लाग्ने इजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर रू.	इजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर रू.	नामसारी, ठाउँसारी आउदा, जाँदा दस्तुर रू.	नाम परिवर्तन को हकमा लाग्ने दस्तुर रू.
१	"घ"	१००००	५०००	५०००	१०००	४०००	३०००

२८. खाजा नास्ता होटेल व्यवसाय

क. साना प्रकृतिका होटेल (मदिरा बाहेक)

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू
१	त्रिया नास्ता पसल	२००	८००
२	खाना सहित होटेल	५००	१५००
३	मिष्ठान्न पसल	५००	१५००
४	ठेलामा राखेर गरिने (खाजा, नास्ता विक्री गर्ने) व्यवसाय	५००	१०००

ख. होटेल तथा लज (गेष्ट हाउस), फास्टफुड, रेस्टुरा एण्ड बार, सेकुवा कर्नर (सम्बन्धित निकायबाट मदिराजन्य व्यवसायको इजाजत लिई सञ्चालन गर्ने व्यवसाय समेत)

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१० लाख सम्म	१०००	२५०००
१	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००	३०००
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०००	४५००
३	५० लाख १ माथि २ करोड सम्म	१०००	६५००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

४	२ करोड १ देखि माथि	१०००	८५००
---	--------------------	------	------

### २९. पर्यटन सेवा व्यवसाय

क. सामुदायिक होमस्टे (सम्बन्धित निकायबाट व्यवसायको लागि दर्ता भएको)

नयाँ व्यवसाय ईजाजत शुल्क : निःशुल्क

वार्षिक कर — १००० (स्थापना भएको २ वर्ष सम्म वार्षिक कर निःशुल्क)

ख. ट्राभल्स एण्ड टुरस,

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्म	५००	१५००
२	५ लाख देखि १५ लाख सम्म	५००	२५००
३	१५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५००	३५००
४	५० लाख १देखि १ एक करोड सम्म	५००	४५००

ग. रिसोर्ट,स्वमीड पुल, कन्फ्रेन्सहल, पार्टी प्यालेस, बाल उद्यान, फन पार्क, फूटसल, कवर्डहल,

सि.नं.	विवरण	नया व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	१० लाख सम्म	३०००	६५००
२	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००	९०००
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	३०००	११५००
४	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	३०००	१७५००
५	२ करोड भन्दा माथि	३०००	२२५००

### ३०. संचार सेवा,

क. (पत्रपत्रिका, साईवर क्याफे, अनलाईन न्युज, कुरियर सेवा समेत ) ।

सि. नं.	विवरण	अनुमति शुल्क रू.	नयाँ दर्ता रू.	वार्षिक कर रू.
१	एम.एम रेडियो १०० वाट सम्म	१५०००	२००००	३०००
२	एम.एम रेडियो १०० वाट भन्दा	३०००		४०००



बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

सि. नं.	विवरण	अनुमति शुल्क रू.	नयाँ दर्ता रू.	वार्षिक कर रू.
	बढी			
३	टेलिभिजन	१००००		५५००
४	छापा पत्रपत्रिका व्यवसाय	१०००		१५००
५	अनलाइन न्यूज पोर्टल व्यवसाय	१०००		१५००
६	कुरियर सेवा	२०००		२५००

### ३१. गैर सरकारी संघ, संस्था तथा कम्पनी

#### क. गैर सरकारी संघ संस्थाहरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ दर्ता रू.	नवीकरण रू.	वार्षिक कर रू.
१	सबै प्रकारको गैरसरकारी संस्था (शाखा खोल्ने)	१०००	५००	निशुल्क
२	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्थाहरू (शाखा खोल्ने)	२०००	१०००	निशुल्क

#### ख. कम्पनी, संघसंस्था सूचिकृत

सि.नं.	विवरण	सूचिकृत दस्तुर रू.	कैफियत
१	गैर सरकारी संघ संस्था / व्यवसाय कम्पनी / फर्म/ सप्लायर्स	१०००	

### ३२. सीपमुलक तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू

सि.नं.	विवरण	नयाँ व्यवसाय शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपि समेत सञ्चालन भई काम गर्नेहरूको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्रबाट दिइने शिक्षा सेवा	१०००	२५००

	तथा कोचिड सेन्टर, विभिन्न किसिमका परामर्श सेवा केन्द्र आदि ।		
--	--	--	--

**३३. सञ्चार क्षेत्रमा प्रयोग हुने टावर :**

सि.नं.	विवरण	वार्षिक प्रति टावर शुल्क रकम रू.
१	नेपाल टेलिकम कम्पनी अन्तर्गतका टावरहरू	१००००
२	एनसेल कम्पनीका टावरहरू	१००००
३	युटिएल कम्पनीका टावरहरू	१००००
४	स्मार्ट सेल कम्पनीका टावरहरू	१००००
५	अन्य टावरहरू	१००००

**३४. वित्तीय सेवा**

**क. बैङ्क तथा लघुवित्त**

सि.नं.	विवरण	वार्षिक शुल्क रकम रू.
१	निजी क्षेत्रबाट संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी (क वर्ग)	१५,०००
२	विकास बैंकहरू (ख वर्ग)	१००००
३	वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	७५००
४	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००
९	वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरू	५०००
१०	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीहरू/संस्थाहरू	२०००
११	घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टेट,	८०००

नोट: १. सम्बन्धित निकायबाट कारोबार इजाजत पत्र लिएको वित्तीय संस्थाको हकमा ।

- उल्लेखित बैंकहरूको हकमा क, ख र ग वर्गका बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूको सम्बन्धमा सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रू ५०००। लाग्नेछ ।
- अन्यको हकमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा रू.२०००। प्रति सिफारिस लाग्नेछ ।

**ख. सहकारी (बेलबारी नगरक्षेत्रमा दर्ता भएका सहकारी संस्था)**

➤ दर्ता शुल्क रू. १०००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रू.			
		वचत तथा ऋण सहकारी	बहुउद्देश्य सहकारी	कृषि सहकारी	अन्य सहकारी
१	१ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका	१५००	२०००	निःशुल्क	१५००
२	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (वचत तथा ऋण)	२५००	३०००	निःशुल्क	२५००
३	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म (वचत तथा ऋण)	३०००	४०००	निःशुल्क	३५००
४	५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरू (वचत तथा ऋण)	४०००	५५००	निःशुल्क	४५००

नोट: १. कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन ।

२. माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नुपर्ने भएमा प्रति सिफारिस रू १००० लाग्नेछ ।

३. महिलाहरूद्वारा मात्र सञ्चालित सहकारी संस्थाको वार्षिक शुल्क रकममा ५०% छुट हुनेछ ।

**ग.अन्य निकायमा दर्ता भई सेवा विस्तार गर्ने सहकारी संस्था**

➤ अनुमति शुल्क रू. ७,०००/-

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रू.			
		वचत तथा ऋण सहकारी	बहुउद्देश्य सहकारी	कृषि सहकारी	अन्य सहकारी
१	१ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका	५०००	६०००	४०००	५०००

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

२	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	६०००	७५००	५०००	६०००
३	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म (बचत तथा ऋण)	७५००	९०००	६५००	७५००
४	५ करोड १ देखि भएका सहकारीहरू (बचत तथा ऋण)	९०००	१००००	८०००	९०००

नोट:सहकारी संस्थाद्वारा संचालित किराना पसल लगायतका व्यवसाय माथि उल्लेखित नियमानुसार हुनेछ ।

घ. लघु वित्त कम्पनीहरू (बेलबारी नगरपालिका भित्र दर्ता भई सञ्चालन हुनेको हकमा)

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय दर्ता रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	एक स्थानिय तहभित्र सन्चालन हुने	२०००	६०००
२	एक जिल्ला भित्र सन्चालन हुने	३०००	८५००
३	१० जिल्ला भित्र सन्चालन हुने	३५००	१२०००
४	राष्ट्रिय क्षेत्राधिकार भएको लघुवित्त कम्पनी	५०००	१७५००

### ३५. उद्योग

क. उत्पादनमूलक उद्योग (अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग, व्यवसाय, खेर गईरहेको प्लाष्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने उद्योग व्यवसायको हकमा)

क्र.स.	विवरण	नया व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	रू. १५,००,००० सम्मको	१०००	२,५००
२	रू १५,००,००१ देखि ५०,००,००० सम्मका	१०००	५,५००
३	रू ५०,००,००१ भन्दा माथि भएमा देखि	१०००	१०५०००

ख. मैनवत्ती, अगरवत्ती, डेरी उत्पादन, चक उद्योग, बरफ उत्पादन, पापड चिप्स उद्योग, बेकरी उद्योग, लगायत घरेलु तथा साना उद्योग

सि.नं.	विवरण	नया व्यवसाय दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	५००	१०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	१५००
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	५००	२०००

ग. धातु उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री उत्पादन, चकलेट उद्योग, झुल तथा पर्दा उद्योग, घरेल कपडा बनाउने उद्योग, चिनी उद्योग, डोरी डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग (हुयुम पाईप बिजुली पोल, पिलर, रिड् आदी) खनिज उद्योग, सोलर तथा उर्जा मुलक उद्योग, पिउने पानी उत्पादन तथा प्रशोधन उद्योग, , तार जाली उद्योग ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००	२०००
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	२०००	५०००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२५००	७०००
५	५ करोड देखि माथि	३०००	११०००

घ. ग्रिल उद्योग आलमुनियमका झ्याल ढोका, वाल उद्योग, इकोप्लानल, प्रिकाष्ट उद्योग, प्रिप्याव हाउस

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रू.
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००	१५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००	२५००
३	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००	४०००
४	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००	६५००
५	१ करोड १ देखि माथि	३०००	८५०००

**ड. क्रसर उद्योग**

वार्षिक व्यवसाय कर रू. ६०,००० ।-

नोट: उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस बापतको दस्तुर प्रति सिफारिस रू.१०,००० थप लाग्नेछ ।

**च. अन्य उद्योगहरूको हकमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार हुनेछ :**

सि.नं.	विवरण	दर्ता रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	ट्युबलाईट उद्योग,	३०००	६५००
२	ब्याट्री उद्योग, ल्युव उद्योग	५०००	९५००
३	प्लाष्टीकका सामानहरू उत्पादन गर्ने उद्योग(प्लाष्टिक झोला बाहेक),	३०००	६५००
४	साबुन, सरफ, उत्पादन गर्ने उद्योग आदि	३०००	६५००
५	वियर फ्याक्ट्री, मदिर उत्पादन उद्योग,	२००००	२५०००
६	सुर्तीजन्य(गुटखा, खैनी, चुरोट, पानमा प्रयोग हुने मसला लगायत आदि ) उद्योगहरू	५०००	१२५००
७	अन्य माथि उल्लेख नभएको उद्योगहरू	३०००	६५००

**३६. निजी शिक्षण संस्था सम्बन्धी व्यवस्था**

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	वार्षिक कर रकम रू.
१	मन्टेश्वरी	१५००	६०००
२	आधारभूत विद्यालय कक्षा ५ सम्मको	४०००	१२०००
३	आधारभूत विद्यालय कक्षा ८ सम्मको	६०००	१७०००
४	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १० सम्मको	८०००	२१०००
५	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १२ सम्मको	१००००	३००००
६	क्याम्पस	०.००	३००००
७	प्राविधिक शिक्षण संस्था	०.००	१५०००

**नोट: क्याम्पस र प्राविधिक शिक्षाको हकमा सम्बन्धित विश्वविद्यालय वा प्राविधिक शिक्षालयबाट दर्ता र नवीकरण हुनु पर्नेछ ।**

- (१) माथि उल्लेखित प्रकृति, उपभोक्ता शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघटनेगरि वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिइनेछ ।
- (२) नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरि विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरि व्यावसाय बन्द सिफारिस दिइनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरि अध्यावधिक गरि राखिने छ ।
- (३) व्यावसायिक फर्म नामसारी गर्दा तीन पुस्तेभित्र रू ५०० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रू १००० राजश्व लिई नामसारी गरिनेछ ।
- (४) नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरि निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर तय गरिनेछ ।
- (५) यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिर्नु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजश्व बुझाउन बाँकी रहेमा न.पा. बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गर्न गरिनेछ ।
- (६) अन्य बाँकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधिभित्र रही नगरसभाले तोके बमोजिम हुनेछ जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरी जरिवाना तोकिएको छ ।
- (७) कुनै पनि व्यवसायले आफ्नो व्यवसायको पूँजी थप घट गर्न निवेदन पेश गरेमा पूँजी थप गर्नुपर्ने भए थप भएको पूँजीको आधारमा नियमानुसार तोकिएको वार्षिक कर रकम तिर्नुपर्नेछ । पूँजी घटाउनु पर्ने अवस्थामा हाल कायम रहेको पूँजीको आधारमा नै चालु आर्थिक वर्ष सम्मको कर असुल गरिनेछ ।
- (८) यस आर्थिक वर्ष सम्म बाँकी बक्यौता रहेको व्यवसाय करको हकमा समेत यस ऐनको अनुसूची-३ बमोजिम चालु आर्थिक वर्षको करको दररेट अनुसारनै व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(९) व्यवसाय बन्द दस्तुर रु २०० लाग्नेछ ।

(१०) भाडामा व्यवसाय सञ्चालन भएको हकमा व्यवसायीले धनीसँग घर जग्गा बहाल सम्झौता अनिवार्य गर्नुपर्नेछ र सम्झौता बमोजिम बहाल कर चुक्ता नभएको अवस्थामा व्यवसाय नवीकरण हुनेछैन ।

### अनुसूची -४

#### दफा ६ सगैँ सम्बन्धित

(१) बहाल भिटौरीशुल्क

क. दैनिक हाट बजार, गुद्री आदी (व्यवसाय) कर :-

बहाल विटौरी शुल्क लगाउने प्रयोजनको लागि स्थानीय हाटबजारको वार्षिक हुने ठेक्का संझौता बमोजिम दैनिक गुद्री बजारमा असुल उपर गर्ने करको दर

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
१	माछा, मासु बिक्री सम्बन्धि	खसी, बोका काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	७५
		सुगुर बंगुर काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	७५
		रौंगा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	१५०
		कुखुरा काटी मासु बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. सम्म)	५०
		माछा बिक्री गर्ने पसलमा (५ के.जी. देखि माथि)	१००
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलआदि सँग सम्बन्धित पसल	रेडिमेड सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	१००
		जुत्ता चप्पल बिक्री पसलमा सानो	३०
		जुत्ता चप्पल बिक्री पसलमा ठुलो	५०
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोचि	२५
३	तरकारी तथा फलफूल सम्बन्धि	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		साग सब्जी डोका वा डालामा राखी बिक्री गर्ने	१०



सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
		भारमा सब्जी आदि ल्याई बिक्री गर्ने	१०
		सिजन अनुसारको साग,सब्जी आलु पसल ठूलो	१००
		सिजन अनुसारको सागसब्जी आलु पसल सानो	३०
		फलफूल सागसब्जी पसल अन्यमा	५०
		फलफूल सागसब्जी प्रति वयलगाडा,ठेला	५०
		सागसब्जी बोरा । खुद्रा पसल	२०
		४	खाद्यान्न सम्बन्धित
बिस्कुट, चकलेट, पाउरोटी, साबुन बिक्री गर्ने पसलमा	३०		
मिठाई पसलमा	१५		
चटपटी तथा बरफ	२५		
चिया पसल	३०		
माछा, मासु, तरकारी पकाई बिक्री गर्ने पसलमा	३०		
अदुवा, बेसार, मसला लसुन, खुर्सानी, कुचो नांगलो बेच्नेसँग	२०		
चामल दाल बिक्री गर्ने पसल	१००		
बीउ बिजन बिक्री गर्ने पसलमा	५०		
चकटी आदि बेच्नेसँग	२०		
मकै पोली बेच्नेसँग	१०		
जडीबुटी बिक्री गर्नेसँग	५०		
किराना पसलमा	५०		
अन्य छुटपुट पसलमा रू १० देखि रू ५०			

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
		सम्म	
५	पशुपंक्षि जिउदा बिक्रीसँग सम्बन्धित (सोमबारे मवेशी पशुहाट बजार)	क. भैसी (पाडी समेत) प्रतिगोटा	१०००
		ख. भैसी थारो प्रतिगोटा	७००
		ग. गाई (बाछी सहित) प्रतिगोटा	६००
		घ. गाई थारो प्रतिगोटा	३५०
		ङ. हल गोरु	८००
		च. गोरु एकल	४००
		छ. बाछा/बाछी	३००
		ज. खसी/बोका बयस्क प्रतिगोटा २० के. जि. भन्दा माथि	४००
		झ. खसी/बोका सानो प्रतिगोटा	३००
		ञ. बाख्रो (पाठा पाठी सहित)	३००
		ट. बाख्रो थारो	२००
		ठ. सुँगुर (बुचा/बुची सहित)	२५०
		ड. सुँगुरका बुचा/बुची मात्र	१५०
		ढ. कुखुरा, हाँस, परेवा आदी प्रतिगोटा	२०
६	परम्परागत शिपसँग सम्बन्धित	जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने मोचि सँग	१०
		कपाल काटने नाईसँग	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल ठूलोमा	२०
		माटोको भाँडा बेच्ने पसल सानोमा	१०
		कुचो, कुनिया, खोगी डोको नाङ्लो बेच्ने	२०
७	अन्य व्यवसाय सँग सम्बन्धित	खटियामा सामान राखी बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		फालमका औजार तथा समान बिक्री गर्ने पसलमा	५०
		भाडाकुडा पसलमा	१००

सि.नं.	विषय शिर्षक	विवरण	कर रकम रू.
		फोटो फ्रेमिड तथा बिक्री पसल	२०
		लाइट, पेट्रोमेक्स, स्टोभ, छाता मर्मत पसलमा	२०
		बाँस प्रति वयल गाडा	१००
		बाँस प्रति ट्याक्टर	२००
		प्रचार प्रसार गरी व्यावसाय गर्ने विज्ञापन सम्बन्धी पसलमा	५०
		खेल तमासा, जादु चटकी आदिमा	१००
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल ठूलोमा	५०
		चुरी, धागा, टीका आदि श्रृंगार तथा मनिहारी पसल सानोमा	२५
		मुरली, बासुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस आदी मार्ने औषधी बिक्री गर्ने	२०

नोट: उल्लेखित कर तथा दस्तुरका दररेटमा कुनै परिवर्तन गर्नुपरेमा नगरपालिकाले गर्न सक्नेछ ।

**ख. हाट बजार ठेक्का (बहाल विटौरी शुल्क असुली)**

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्युनतम कायम अंक (रू.) मू.अ.कर सहित
१	बेलबारी नगरपालिका वडा नं. ३ मा लाग्ने सोमबारे मवेशी पशुहाट बजार	३०००००।००
२	बेलबारी न.पा. १ मा लाग्ने सोमबारे र वडा न. २ मा लाग्ने शुक्रबारे बजार	७०००००।००
३	कसेनी बजार वडा नं. ५ र सोमबारे बजार वडा नं. ६	१२५०००
४	बाहुनी बजार वडा नं. ७	१५१०००
५	डाँगिहाट बजार वडा नं. ९	१२५०००

क्र.स.	ठेक्का लाग्ने हाटबजारको नाम	न्यूनतम कायम अंक (रू.) मू.अ.कर सहित
६	लक्षिममार्ग बजार वडा नं. ११	११५०००
७	साना बजारहरू सम्बन्धित टोल विकास संस्थालाई ५० प्रतिशत आपसी सम्झौताका आधारमा शुल्क उठाउन दिने ।	

ग. नगरपालिकाको स्वामित्व भएको तथा सार्वजनिक जग्गा तथा ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा, सटर तथा कोठा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गरे बापत का स्थान तथा व्यापारिक क्षेत्र वर्गीकरण अनुसारको भाडादर:

सि.न.	विवरण	स्थान	बहाल रकम (मासिक) रू.
१.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	बेतना सिमसार क्षेत्रको घरटहराहरू (न.पा.बाट निर्मित)	प्रति कोठा रू. ३०००
२.	व्यापारिक क्षेत्र (क)	डागीहाट व्यापारिक क्षेत्रको कम्प्लेक्स	प्रति कोठा रू. ३०००
३	व्यापारिक क्षेत्र (क)	कसेनी वडा कार्यालयको सटर	प्रति सटर २५००

घ. नगरपालिकाको स्वामित्व रहेका हल भाडा दर

सि.न.	विवरण	एकाई	शुल्क रू
१.	सभा हल मात्र	प्रति दिन	५०००
२.	सभा हल जेनेरेटर सहित	प्रति दिन	६०००
३.	सभा हल जेनेरेटर र प्रोजेक्टर/डिस्पेबोर्ड सहित	प्रति घण्टा	७०००

ड. व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको बाहेक सार्वजनिक जग्गा, ऐलानी जग्गामा बनेका घर, टहरा वा अन्य कुनै सार्वजनिक स्थलका संरचनाको निजी प्रयोगमा लिइने बहाल विटौरी कर प्रति घर।

सि.नं.	समूह	वार्षिक बहालविटौरी कर रू.
१	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान एक तल्ला सम्मको	५००
२	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुइ तल्लासम्मको	१०००
३	आर सि.सि. घर, पक्का जोडाई छत ढलान दुइतल्ला भन्दा बढी	१५००
४	सबै प्रकारका पक्की, ईँट्टा जोडाई सिमेन्ट, जस्तापाता वा टायलको छाना	३००
५	माटोको जोडाई, सेन्टर बेराको घर, काठको घर, टिन वा टायल छाना	२००
६	ढुङगा वा ईँट्टाको पर्खाल, टहराहरू	१००
७	कच्ची घर माथिका प्रकरणमा नपरेका फुसको घरहरू	५०

अनुसूची - ५  
दफा ७ सँग सम्बन्धित

(१) विज्ञापन कर:

क. विज्ञापन कर वार्षिक ठेका न्यूनतम रकम रू २,१०,०००/- (मू.अ.कर सहित)

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रू.	कैफियत
१	सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा रहेका होर्डिङ बोर्ड, वाल बोर्ड, हाइवे बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्गफिट	१००	स्थापित औपचारिक व्यावसायिक / उत्पादकले विज्ञापन
२	ग्लो साइन बोर्ड, 2D बोर्ड, 3D बोर्ड प्रति वर्गफिट	१५०	प्रयोजनका लागि राखेका प्रचारात्मक
३	भित्ते लेखन प्रति वर्गफिट	२०	सामाग्री बाहेक स्थानीय
४	पोल व्यानर प्रति गोटा	१५०	व्यापारीहरूले आफ्नो
५	फलेन्जर, स्टिकर प्रतिगोटा	८५०	पसलको प्रचारका लागि राखेको साना प्रकृतिका बोर्डमा असुल गरिनेछैन ।

नोट: सङ्घीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारले निषेधित गरेको स्थान एवं वस्तु वा सेवाको विज्ञापन गर्न पाईने छैन ।

अनुसूची - ६  
दफा ८ सँग सम्बन्धित

(१) मनोरञ्जन कर:

क. मनोरञ्जन संग सम्बन्धित

सि. नं.	विवरण	दर्ता शुल्क रू.	नवीकरण शुल्क रू.
१	नदि, तालहरूमा जलविहार अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	२०००	१०००
२	डुगाँ, बोटिङ्ग मोटरबोट चलाउने अनुमति पत्र र नवीकरण	२००	५०
३	माछा मार्ने कार्यको अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	५००	१००
४	केबलकार सञ्चालन अनुमति पत्र दर्ता र नवीकरण	७५००	३५००
५	पर्यटकियस्थल सेवा शुल्क प्रति टिकट (वेतना सिमसार, रमिते, धनपालगढी, अमना सिसौली सिमसार)	५ प्रतिशत	
६	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	१५०००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	न्यूनतम १ दिनसम्मको २००० र थप प्रतिदिन १०००	

अनुसूची - ७  
दफा ९ सँग सम्बन्धित

१. सेवा शुल्क दस्तुर:

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रू.	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	१.१ मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस	५००	एककट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा थप रू. ५०
		१.२ जग्गा नामसारी सिफारिस	५००	
		१.३ मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००	
		१.४ अपुताली सिफारिस दस्तुर	१५०	एक कट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा रू. ५००
		१.५ चार किल्ला सिफारिस (एक कट्टा सम्मको )	४००	एक कट्टा भन्दा माथि प्रतिकट्टा थप रू. २५
		१.६ पक्की घर प्रमाणित	६००	
		१.७ कच्ची घर प्रमाणित	३००	
		१.८ अस्थायी बसोवास प्रमाणित / सिफारिस	१०००	
		१.९ स्थायी बसोवास प्रमाणित / सिफारिस	५००	
		१.१० व्यावसायिक भवनमा कोठा खोल्नुपर्ने तथा सटर थप्नु पर्ने भएमा हुने सिफारिस	२०००	
		१.११ आवासीय घरमा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि कोठा खोल्नुपर्ने तथा सटर थप्नु पर्ने भएमा हुने सिफारिस	१०००	
		१.१२ हकभोग, जोत भोग तथा छुट दर्ता सिफारिस	५००	
		१.१३ आगो लागिबाट भएको क्षतिको लागि विभिन्न निकायमा गरिने व्यक्तिगत तथा संस्थागत सिफारिस	निःशुल्क	



बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		१.१४ संघ संस्थाको बैक खाता खोल्दा	निःशुल्क	
		१.१५ पक्की घर कायम सिफारिस	५००	एकहजार वर्गफिट भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्गफिट रु.१ प्रारम्भ देखी
		१.१६ कच्ची / टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	३००	
		१.१७. बाटो प्रमाणित सिफारिस	५००	
		१.१८ अंशियार सिफारिस	१०००	
२	नागरीकतासँग सम्बन्धित सिफारिस	२.१. नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस (वंशजका आधारको लागि)	निःशुल्क	
		२.२ नागरिकता र सबै प्रकारको सर्जिमिन	५००	
		२.३ नागरिकताको प्रतिलिपी	३००	
		२.४ अंगीकृत नागरीकता	५००	
		२.५ बैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००	
		२.६ नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	निःशुल्क	
३	पजिकरणसँग सम्बन्धित	३.१ जन्म / मृत्यु/ बसाईसराई / विवाह / अविवाहित / जिवित प्रमाणित / सिफारिस (नेपाली वा अग्रेजी)	५००	
		३.२ जन्मदर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह, बसाईसराई प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००	
		३.३ नामथर, जन्म मिति, उमेर, बुबा आमा, पतीपत्नीको नाम थर संशोधन	१०००	
		३.४ व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र भएका	निःशुल्क	
		३.५ व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन नाघि दर्ता हुने	२००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		३.६ व्यक्तिगत घटना दर्ता नागरिक अभिलेख किताब हेरेको दस्तुर	२००	
		३.७. सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनका लागि अविवाहित प्रमाणित	निशुल्क	
		३.८. वैदेशिक प्रयोजनका लागि कागजात प्रमाणित	५००	प्रति कागजात रु ५०० र थप प्रति कागजात १०० का दरले । घटना दर्ता सँग सम्बन्धित कागजात प्रमाणितमा मात्र शुल्क लाग्ने ।
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारिस	४.१ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोवास भएका लागी	२००	उल्लेखित सिफारिसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन छुट्टै लाग्ने छ ।
		४.२ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारिस बेलबारी न.पा.मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५००	
		४.३ नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस	३००	
		४.४ भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	८००	
		४.५ नेपाल र भारत बाहेकका अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारिस	१५००	
		४.५ (क) सबै किसिमका पेन्सन बाहकसँग सम्बन्धित परिवारीक सिफारिस	५००	
		४.६ वैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस	निशुल्क	
		४.७ नाता प्रमाणित (बालबालिका/अपाङ्गता भएका व्यक्ति/सामाजिक सुरक्षा भत्ताका	२००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		लागि)		
		४.८. नाता प्रमाणित (नेपाली वा अंग्रेजी)	५००	
		४.९ नम्वरी जग्गाको रूख काट्ने सिफारिस प्रति रूख रू.	२००	
		४.१० सहूलियत काठको सिफारिस	५००	विपदका लागि हुने सिफारिसका लागि निशुल्क
		४.११ पुरानो काठको घर सारेर अन्यत्र लैजाने सिफारिस (प्रति ट्क, टिफर र अन्य बाट)	५००	रिक्सा ठेला हाते ट्राक्टर निःशुल्क
		४.१२ दुबै व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	५००	
		४.१३ अपुताली नामसारी सिफारीस	१०००	
		४.१४ धर्मपुत्र / धर्मपुत्री (सन्तान) राख्ने सिफारिस	१०००	
		४.१५ ठेगाना प्रमाणित/ पेशा प्रमाणित सिफारिस(नेपाली वा अंग्रेजी)	५००	
		४.१६ कर चुक्ता रहेको सिफारिस(नेपाली वा अंग्रेजी)	५००	
५	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्याउने काम (अमिनबाट)	५.१ एक कट्टासम्मको लागि	१०००	प्रति कट्टा थप दस्तुर रु १०० का दरले
		५.२ सार्वजनिक मठमन्दिर, गुठी, अस्पताल, समिति, सामुदायिक विद्यालय, गुम्बा,	निशुल्क	
६	जग्गा प्लटिङ नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर	६.१ जग्गा विकास (प्लानिङ) आवेदन दस्तुर	१५००	
		६.२ हाउजिङ कम्पनी आवेदन दस्तुर	२५००	
		६.३ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ पाँच कट्टा सम्म	५०००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		६.४ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ पाँच कट्टा देखि १५ कट्टा सम्मको	प्रति कट्टा थप रु १००० का दरले	
		६.५ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ १५ कट्टा माथि जतिसुकै भएपनि	प्रति कट्टा थप रु ५०० का दरले	
		६.५ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ नामसारी जम्मा राजश्वको	२५ प्रतिशत	
		६.६ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ इजाजत नवीकरण दस्तुर तत्काल राजश्वको	१० प्रतिशत	
		६.७ जग्गा प्लानिङ/हाउजिङ नक्शाडकन संशोधन	१५००	प्रत्येक संशोधन बापत
७	उद्योग दर्ता सिफारिस	७.१ चाउचाउ उद्योग/सिन्के चाउचाउ	१५००	
		७.२ विस्कुट उद्योग	१५००	
		७.३ चप्पल उद्योग	१५००	
		७.४ सलाई उद्योग	१५००	
		७.५ प्लाई उड उद्योग	३०००	
		७.६ कपडा उद्योग	३०००	
		७.७ बरफ उद्योग	६००	
		७.८ कन्फेसनरी उद्योग	६००	
		७.९ काष्ठ उद्योग	२०००	
		७.१० स मिल सहितको काष्ठ उद्योग फर्निचर समेत	३०००	
		७.११ फर्निचर मात्र	१५००	
		७.१२ ग्यारेज	१०००	
		७.१३ मट्टितेल डिलर	१०००	
		७.१४ स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२५००	
७.१५ डिस्टीलरी वा ब्रुअरी उद्योग	५०००			

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

	७.१६ हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	२०००	
	७.१७ प्लास्टिक उद्योग	३०००	
	७.१८ पाउरोटी, केक, डुनट उद्योग	१०००	
	७.१९ ग्रील उद्योग	७००	
	७.२० गलैचा उद्योग	५०००	
	७.२१ गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
	७.२२ कुटानी पिसानी मिल	६००	
	७.२३ भुजीया उद्योग	६००	
	७.२४ ईट्टा तथा टायल उद्योग आधुनिक भट्टा जडित	७०००	
	७.२५ ईटा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरिएको	५०००	
	७.२६ मिनिरल वाटर उद्योग	५०००	
	७.२७ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	१०००	
	७.२८ अफसेट प्रेश	२५००	
	७.२९ प्रेश बाहेक प्रिन्टिङ्ग तथा लेवल उद्योग	१०००	
	७.३० जुट उद्योग	१०००	
	७.३१ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढि प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग	१०००	एक भन्दाबढि भए प्रति गोटा थप रू. ५००
	७.३२ सस, अचार उद्योग	१०००	
	७.३३ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	५०००	
	७.३४ खैनी उद्योग	५०००	
	७.३५ चुरोट विडी उद्योग	५०००	
	७.३६ चुरोट, विडी उद्योग घरेलु	१०००	
	७.३७ बेतबाँसको फर्निचर उद्योग	५००	
	७.३८ लुत्रिकेन्डस उद्योग	२००००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		७.३९ प्लटिड ब्यावसाय	५०००	
		७.४० माथि उल्लेख नगरिएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरि	६०० देखि २०००० सम्म	
८	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि गरिने सिफारिस	८.१ आधारभुत विद्यालय दर्ता तथा सिफारिस	५०००	
		८.२ माध्यमिक विद्यालय	१२५००	
		८.३ क्याम्पस	२००००	
		८.४ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००	
		८.५ स्तर बृद्धिका लागि सिफारिस	५०००	
९	घर तथा बाटो सिफारिस दस्तुर	९.१ पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायौं बायौं १५० मि. भित्र सम्म	५००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.२ रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	५००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.३ बेलबारी नया बजार (सपिङ्ग कम्प्लेक्स वरिपरिको बाटोले छुने जग्गा लोकमार्गको मापदण्डमा नपरेका )	५००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.४ भाउत्रे - आमतोला सडक लोकमार्गको दायौं बायौं १५० मि. पछि ५०० मि. सम्म	४००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.५ लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक लोकमार्गको दायौं बायौं १५० मि. पछि १.५ कि.मि. सम्म	४००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.६ रत्न मार्ग (बेलबारी-लोखरा-राजारानी-आइतबारे) पूर्व पश्चिम लोकमार्गको ६५० मि. पछि बाकी रहेका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
		९.७ मुलनहर को दायौं बायौं ५० मि.	३००	व्यावसायिक क्षेत्र

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

भित्र सम्म		
९.८ भाउत्रे - आमतोला सडक ६५० मि. पछि बाकी रहेका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
९.९ लक्ष्मीमार्ग-डाँगीहाट-बनोल-कर्सिया-अमाहि सडक लोकमार्गको दायौं बायाँ १.६५ कि.मि. पछि बाकी रहेका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
९.१० हुलाकी मार्गको दायौं बायाँ १०० मि. भित्र सम्म	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
९.११ माथि उल्लेखित बाहेक अन्य (क) वर्गका सडकका व्यावसायिक क्षेत्र	३००	व्यावसायिक क्षेत्र
९.१२ पूर्व पश्चिम लोकमार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ १५० मि .र हुलाकी मार्गको व्यावसायिक क्षेत्र पछिको दायौं बायाँ ५० मि . भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
९.१३ (क)वर्गको सडकको व्यावसायिक पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
९.१४ (ख) वर्गका सडकको दायौं दायौं ७५ मि. भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
९.१५ (क) र (ख) वर्ग बाहेक अन्य सडक वा बाटोको हकमा दायौं बायाँ २५ मि. भित्रसम्म	३००	आवासीय क्षेत्र
९.१६ मूलनहरको सडकको क्षेत्र र वडा न. ५को निर्वाचन क्षेत्र रणनीतिक सडक	३००	आवासीय क्षेत्र
९.१७ बेलबारी वडा न. ५,६,७,८,((क) र (ख) वर्गका सडक बाहेक	२००	आवासीय क्षेत्र

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		अन्य सडक/बाटोमा परेको हकमा मात्र )		
		९.१८ वडा न. ९ को साविक ८ र साविक बाहुनी १ को हुलाकिमर्गाको ब्यावसायिक क्षेत्र पछि अन्य सडक को हकमा	२००	आवासीय क्षेत्र
		९.१९ भूउपयोग परिषदले तोकेको क्षेत्र	१०	औधोगिक क्षेत्र
		९.२० ब्यावसायिक,आवासीय, क्षेत्रमा नपरेका क्षेत्रहरु	१०	कृषि क्षेत्र
		९.२१ अंशवण्डा, बकस, परिवारभित्र नामसारी, सार्वजनिक अनुदान, दाइजो,जग्गा एकिकृत,हक छोड्ने, रोक्का फुकुवा तथा बैकिङ्ग प्रयोजन लगायतका हकमा घरबाटो /भूवर्गीकरण सिफारिस	३०	सबै
		९.२२ घरहरुको हकमा प्रति वर्गफिट	२	सबै
		९.२३ घरबाटो/भूवर्गीकरण सम्बन्धी सिफारिसको म्याद सकिएको हकमा सोही आ.व.भित्र पुन सिफारिस गर्दा सामान्य सिफारिस शुल्क लिने र आ.व. परिवर्तन भएमा कुल दस्तुरको थप २५ प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ ।		२५ प्रतिशत
१०	घर नक्शापास दस्तुर	१०.१.घर नक्सा पासको निवेदन दस्तुर	१०००	
		१०.२. वेसमेन्ट (भण्डारण र पार्किङ प्रयोजनका लागि मात्र)	निशुल्क	वेसमेन्टमा तोकीएभन्दा अन्य प्रयोजनका लागि प्रयोग गर्न नपाईने
		१०.३. आवासीय भुईतला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	६.००	(क)नक्सा संसोधन गर्दा कुल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३० प्रतिशत दस्तुर लिईनेछ ।



				(ख) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरौटी बापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नुपर्ने छ । जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिइनेछ । घर सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदरस्याहा गरिनेछ ।
		१०.४. व्यावसायिक भुईतला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	८.००	
		१०.५. आवासीय पहिलो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	७.००	
		१०.६. व्यावसायिक पहिलो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	९.००	
		१०.७. आवासीय दोस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	८.०	
		१०.८. व्यावसायिक दोस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	१०.०	
		१०.९. आवासीय तेस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	९.०	
		१०.१०. व्यावसायिक तेस्रो तला RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	११.०	
		१०.११. आवासीय तेस्रो तला भन्दा माथि RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	११.०	
		१०.१२. व्यावसायिक तेस्रो तला भन्दा माथि RCC भवन (प्रति वर्ग फिट)	१२.०	
		१०.१३. पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट (प्रति वर्ग फिट)	१०.०	अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम

			हुने
		१०.१४. काठको घर वा टाँडे घर	५०० अनुमति दस्तुर (नक्सापास गर्नु नपर्ने)
		१०.१५. भुँईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको आवासीय (एकमुष्ट)	५०० अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
		१०.१६. भुँईतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको व्यावसायिक (प्रति वर्ग फिट)	६.०० अन्य शुल्कको हकमा नक्सा पास बमोजिम हुने
		१०.१७. अन्तिम तल्लामा टीनको छानो लगाई निर्माण भएको भवनको हकमा	१०.३ देखि १०.१२ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
		१०.१८. कृषि जन्य व्यवसाय सञ्चालनका लागि बनेको घर, टहरा, भवन, संरचना	७५% छुट
		१०.१९. कृषि जन्य उद्योग सञ्चालनका लागि बनेको घर, टहरा, भवन, संरचना	५०% छुट
		१०.२०. नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व वा पछि, निर्माण भएका घरहरूको हकमा	नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरिवाना हुनेछ । (क) आ.व. ०७१।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु अघि वा पछिका घर नक्सा पास नगराएमा चालु आ.व. का लागि प्रस्ताव भएको दस्तुर लाग्नेछ र जरिवाना बापत २०० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ । (ख) घर/संरचना निर्माणमा पहिले प्रकृत्यामा आएका/प्रकृत्या नटुङ्गिएको हकमा थप जरिवाना लाग्नेछैन ।

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

११	घर नक्सा नामसारी दस्तुर (प्रति वर्ग फिट)		१.५०	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानुन बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा एकमुष्ट रू. १०००।-
१२	घर निर्माण क्षेत्र रेखांकन, निरीक्षण लगायतका दस्तुर	१२.१ घर नक्सा निरीक्षण दस्तुर	१०००	नगरपालिकाले भवन संहिता लागु गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारी बाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेबापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।
१३क	घर नक्सा जरिवाना	१३.१ विना स्वीकृत भवनको जगसम्मको काम गरेमा	कुल राजस्व रकमको ३० प्रतिशत	
		१३.२ विना स्वीकृत भवनको टाई विमसम्म काम गरेमा	कुल राजस्व रकमको ५० प्रतिशत	
		१३.३ विना स्वीकृत विना टाई विम भन्दा माथि गरेमा	कुल राजस्व रकमको १०० प्रतिशत	
		१३.४ विना अनुमति टिनको वा सोही प्रकृतिको संरचना निर्माण गरेमा	रू.२०००।०० (नगरपालिकाले घर/संरचना निर्माण कार्य रोक्दा गर्न आदेश दिए पश्चात पनि नरोकेमा प्रति पटक रू. २०००।००)	
१३ख		१३ख.१ राष्ट्रिय भवन संहिता कार्यान्वयनका लागि बेलबारी नगरपालिकाबाट तालिम प्राप्त वा सम्बन्धित निकायबाट तालिम प्राप्त गरेका जनशक्ति बाहेक नगरक्षेत्र बाहिरका जनशक्ति प्रयोग गरि घर संरचना निर्माण गर्दा वा गराउँदा ।	क. टिनको घर संरचना निर्माण गर्ने ठेकेदारबाट प्रति घर रू २,०००/- राजस्व साथै श्रमिक कोषका लागि थप रू ५०० प्रति घर । ख. RCC घर संरचना निर्माण गर्ने ठेकेदारबाट प्रति घर रू १०,०००/-, राजस्व र श्रमिक कोषका लागि थप रू	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		२०००/- प्रति घर ।		
१४	अन्य सिफारिस	१४.१. टिनको छानो भएको कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारिस	निशुल्क	
		१४.२ टिनको छाना भएको इट्टाको दिवाल भएको घरमा विद्युत जडान सिफारिस	३००	बडाबाट नगरपालिकालाई निशुल्क सिफारिस गरी नगरपालिकाबाट अन्तिम सिफारिस हुने
		१४.३ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारिस	५००	
		१४.४ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	१५००	
		१४.५ खानेपानीको धारा जडान	२००	
		१४.६ संस्था दर्ता सिफारिस शुल्क	१०००	
		१४.९ टेलिफोन जडान सिफारिस	१००	
		१४.१० रिक्सा ठेला दर्ता, नवीकरण तथा नामसारी दस्तुर	निशुल्क	
		१४.११ जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	५००	
		१४.१४ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा (प्रमाणित / सिफारिस)	५००	
१५	प्रतिलिपी सिफारिस	१५.१ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१०००	
		१५.२ घरको नक्साको प्रतिलिपी	१०००	
		१५.३ अन्य प्रमाण—पत्र	३००	
		१५.४ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी प्रतिपाना	५	
		१५.५ मालपोत तथा सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	५०	
१६	न्यायिक समितीमा फिरात पत्रको दस्तुर	१६.१ साधारण प्रकृतिका फिरादपत्र दर्ता दस्तुर	१५०	
		१६.२ जग्गा बिवादका फिरादपत्र दर्ता दस्तुर	२००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

१७	आयश्रोत प्रमाणित	१८.१ आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	१५०	प्रतिलाख
		१७.२ आयश्रोत प्रमाणित विद्यार्थीको लागि (अध्ययन प्रयोजन)	१००	प्रतिलाख
	चलअचल सम्पती मुल्याङकन	१७.३ प्रति लाख	१५०	
		१७.४ विद्यार्थीका लागि (अध्ययन प्रयोजन)	१००	
१८	लिखत प्रमाणित	१८.१ पाँच लाखसम्म	२००	
		१८.२ पाँच लाख १ देखि २० लाख सम्मको	५००	
		१८.३ बीस लाख १ देखि ५० लाख सम्मको	१०००	
		१८.४ पचास लाख १ देखि १ करोड सम्मको	२०००	
		१८.५ एक करोड १ देखि माथि	५०००	
१९	एम्बुलेन्स सेवा शुल्क	१९.१ नगर क्षेत्रका जेष्ठ नागरिक ७० (वर्ष माथिका), सुत्केरी, दलित, एकल महिला, अपाङ्गता र असक्त विरामीहरूलाई पहिलो सूचनादातालाई पहिलो प्राथमिकता दिई नगरपालिकाबाट विराटनगर, धरान र विर्तामोड सम्म अस्पतालमा पुर्याउनका लागी मात्र ।	निशुल्क	
		१९.२ नगरपालिका क्षेत्र भित्र	६००	
		१९.३ बेलबारीदेखि - धरान, विराटनगर, दमक	२०००	
		१९.४ बेलबारीदेखि - विर्तामोडसम्म	३५००	
२०	शव वहान सेवा शुल्क	२०.१ बेलबारी नगरपालिकाक्षेत्रभित्र घरदेखि घाटसम्म	निःशुल्क	
		२०.२ बेवारिसे शव पोष्टमेटम	निःशुल्क	
		२०.३ बेलबारीदेखि बुढिखोला गंगा	१५००	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

		जमुना घाट इटहरीसम्म		
		२०.४ बेलबारीदेखि कन्काईमाईसम्म	३५००	
		२०.५ बेलबारीदेखि चतरासम्म	३५००	
		२०.६ बेलबारीदेखि मुलघाटसम्म	४०००	
२१	बारूण यन्त्र सेवा	२१.१ बारूणयन्त्र सेवा	निःशुल्क	

अनुसूची-८  
दफा १० सँग सम्बन्धित

क. दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दण्ड जरिवाना रू.	कैफियत
१	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावी निर्माण सामग्री थुपार्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षतिको आधारमा
२	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	निशेधित क्षेत्र घोषणा न.पा.ले स्थानिय रेडियो तथा पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईनेछ ।
३	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लाष्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भए पछि कार्यान्वयन हुने र सोको सूचना न.पा. ले स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिकामार्फत जानकारी गराईनेछ ।
४	जथाभावी चौपाय छोड्नेको हकमा	प्रतिदिन १०० देखि ५०० सम्म	
५	मालपोत वा एकीकृत सम्पत्तिकरको हकमा	२५ प्रतिशत	
६	व्यावसायको हकमा एक वर्षमा	१० प्रतिशत	।
७	व्यावसायको हकमा दोश्रो वर्षसम्म	२५ प्रतिशत	
८	व्यावसायको हकमा तेश्रो वर्षसम्म	५० प्रतिशत	
९	व्यवसायको हकमा तेश्रो वर्ष माथि पाँच वर्षसम्म	१०० प्रतिशत	
१०	पाँच वर्षसम्म नवीकरण नगरेमा दर्ता खारेज हुने		

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

सि.नं.	विवरण	दण्ड जरिवाना रू.	कैफियत
११	एकीकृत सम्पत्तिकरको विवरण (क्षेत्र) नगरसभाले पारित गरे भन्दा फरक भरी नगरपालिकालाई राजश्व कर छुल्नेको हकमा	१०० प्रतिशत	प्रत्येक वर्षको कर रकममा

### अनुसूची- ९

#### दफा ११ सँग सम्बन्धित

#### क. स्थानीय पूर्वाधार सेवा शुल्क

सि.नं.	सडकको नाम	न्यूनतम रकम रू. भ्याट सहित	कैफियत
१.	किर्तिमान भाउन्ने आमतोला सडक	३०,००,०००.००	
२.	बेलबारी कसेनी सडक वडा नं. ५, लक्ष्मिमार्ग सोहभाग सडक वडा नं. ६ र भाउन्ने आम्तोला सडक वडा ७ को जोड्ने मूल नहर सडक	१०,००,०००.००	सार्वजनिक यातायात, व्यावसायिक ट्रिपर ट्रक, ट्रयाक्टर
३.	रत्नमार्ग/शिसौली मार्ग/गुम्बा मार्ग	७,००,०००.००	

#### ख. स्थानीय पूर्वाधार सेवा (मालवहाक सवारी साधनको) करको दर

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	रू. (मू.अ.कर सहित)
१	ट्रयाक्टर	प्रति ट्रिप	२५.००
२	पिकअप गाडी	प्रति ट्रिप	२५.००
३	ट्रक ट्रिपर ६ चक्रे सम्म	प्रति ट्रिप	५०.००
४	६ चक्रे माथिका अन्य ह्याभी सवारी साधन	प्रति ट्रिप	७५.००
५	सार्वजनिक यातायात (वस)	प्रति पटक	२५.००
६	सार्वजनिक यातायात (माईक्रो वस)	प्रति पटक	२०.००
७	सार्वजनिक यातायात (म्याजिक)	प्रति पटक	१५.००



**स्पष्टिकरण :**

- क. जुन सडकका लागि ठेक्का लगाईएको हो सोही सडकमा गुड्ने व्यावसायिक माल सामान बोकेको सवारी साधनमा मात्र कर लगाउन पाइनेछ । सो सडकलाई क्रस हुने र जोडीने शाखा सडकहरूमा सवारी कर लिन पाईने छैन ।
- ख. भारी नबोकेको खाली गाडीमा कर लिईने छैन ।
- ग. कृषि सामग्री बोकेको सवारी साधनमा शुल्क लिन पाईनेछैन ।

**अनुसूची- १०**

**दफा १२ सँग सम्बन्धित**

(क) प्राकृतिक श्रोत सङ्कलन तथा बिक्री कर असुली दररेट:

सि.नं.	खोलाजन्य पदार्थ बिक्रीको विवरण	ईकाइ	दर रु.	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिट्टी, मिक्सगिट्टी, रोडा ग्राभेल चट्टान बिक्री तथा सङ्कलन	प्रति घ.फि.	७.००	मू.अ.कर बाहेक
२	बालुवा/चिप्स	प्रति घ.फि.	६.००	मू.अ.कर बाहेक
३	माटो (बलौट र भरौट)	प्रति घ.फि.	४.००	मू.अ.कर बाहेक
४	गत वर्ष संकलन भई बाँकी भएको ढुंगा, गिट्टी, बालुवाको स्टक प्रमाणित, नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन उद्योगको समेत	प्रति घ.फि.	०.५०	परीमाण प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार
५	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राभेल, बालुवा बिक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति घ.फि.	०.५०	
६	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको जग्गाको माटो, भरौट, बलौट, बिक्रीको लागि अनुमति दस्तुर	प्रति घनमिटर	१.५०	

नोट- (१) माथि उल्लेख भएका बाहेक अन्य शिर्षक र सोको दररेट प्रदेश कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम र प्रदेश कानूनमा उल्लेख नभए बेलबारी नगरपालिकाको

राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा बेलबारी नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

(२) व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घनफिट माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरि पालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।

(३) विना अनुमति नदिजन्य पदार्थ उत्खनन, संकलन र चोरी निकासी गरेमा कोशी प्रदेश सरकारले तोकेको कानून बमोजिम दण्ड जरीवाना गरिनेछ ।

(४) बुदाँ नं. ३ बमोजिमको कसुर गर्ने मेशिन, मालवाहक सवारी साधन पक्राउ गरि सहयोग गर्ने सुरक्षा निकायलाई प्राप्त राजस्वको २५ प्रतिशत उपलब्ध गराईनेछ ।

### (ख) सामुदायिक वन

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	सामुदायिक वनको आय	१० प्रतिशत	लेखा परीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा

### अनुसूची -११

#### दफा १४ सँग सम्बन्धित

#### क. पार्किङ शुल्क (मालपोत तथा नापी कार्यालय वरिपरी क्षेत्र)

सि.नं.	विवरण	दर रू.	न्यूनतम अंक भ्याट सहित रू.
१	मोटरसाइक/ स्कूटर	१०	३०००००
२	ट्याम्पो/इरिक्सा	१५	
३	चार चक्रे हलुका सवारी साधन साना प्रकृतिका	३०	
४	ठूला सवारी साधन	५०	

नोट: ३ घण्टा भन्दा बढी समय पार्किङको शुल्क दोब्बर लाग्नेछ ।

#### पार्किङ निषेधित क्षेत्र:

(क) वडा नं. ३ मालपोत र नापी कार्यालय उत्तर दक्षिणको सडक र सो सडकको पूर्व पश्चिम शाखा सडकहरू ।

(ख) पूर्व: कृषि मार्ग (पुरानो मालपोत) सडकको पश्चिम तर्फका शाखा सडकहरू

(ग) पश्चिम: फुलबारी पेट्रोल पम्प दक्षिण विद्युत प्राधिकरण शाखा कार्यालय बेलबारी पूर्व तर्फको शाखा सडकहरू ।

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

- (घ) उत्तर: पूर्व पश्चिम राजमार्ग फूलबारी पेट्रोल पम्प पूर्व कृषि मार्ग (पुरानो मालपोत) सम्म ।  
 (ङ) दक्षिणमा: ड्रिमल्याण्ड फन पार्क उत्तर तर्फको मूल सडक तथा दायाबाँयाका शाखा सडकहरू  
 (च) पार्किङ निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ गरेमा पटकै पिच्छे देहाय बमोजिम जारिवाना लाग्नेछ ।

सि. नं .	विवरण	दर रु
१.	मोटरसाईकल	२००
२.	ईरिक्सा	
३.	चारपाङ्गे सवारी	५००

**ख. कवाडी कर असुली (फलाम, प्लाष्टिकजन्य, सिसा लगायत)**

सि.नं.	विवरण	दर रु.	न्यूनतम अंक भ्याट बाहेक रु.
१	फलामजन्य सामाग्री प्रति पिकअप	प्रति गाडी ३०००	कुल ठेक्का अंक रु. २५००००।००
२	फलामजन्य सामाग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी ५०००	
३	प्लाष्टिकजन्य सामाग्री प्रति पिकअप	प्रति गाडी १५००	
४	प्लाष्टिकजन्य सामाग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी २५००	
५	बोतलजस्ता सामाग्री प्रति पिकअप गाडी	प्रति गाडी २०००	
६	बोतलजस्ता सामाग्री प्रति ट्रक	प्रति गाडी ४०००	

**अनुसूची-१२**

**दफा १७ सँग सम्बन्धित**

**क. अन्य विक्री**

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	दर रु.	कैफियत
१	टेन्डर फारम बिक्री			
क	२० लाख सम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	१०००	सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली
ख	२० लाख देखि २ करोड सम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	३०००	

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	दर रु.	कैफियत
ग	२ करोड देखि १० करोड सम्मको टेन्डर फारम	प्रति गोटा	५०००	२०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
घ	१० करोड देखि २५ करोड सम्म	प्रति गोटा	१००००	
ङ	२५ करोड माथि सम्म	प्रति गोटा	२००००	
२	राजपत्रको खुद्रा बिक्री	प्रति गोटा	५०	
३	नगर विकास योजना	प्रति गोटा	२००	

### अनुसूची - १३

#### नगर क्षेत्रको फोहोमैला सङ्कलन सम्बन्धी सेवा शुल्कको दररेट

#### १. प्रस्तावित शुल्क/ दररेट:

##### क. घरायसी शुल्क

क्र. सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	घरायसी शुल्क			
क	साधारण घरहरू (टाँडे)	५०	३८०५	
ख	पक्कि घर १ तल्ले सम्मका	१००	१३९४	
ग	पक्कि घर २ तल्ले सम्मका	१५०	६१६	
घ	पक्कि घर ३ तल्ले सम्मका	२००	२५२	
ङ	३ तल्ले भन्दा माथि	२५०	१०४	

##### ख. कार्यालय बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाहरू:

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	सरकारी कार्यालयहरू	१००	३१	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

२	बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु	३००	२०	
३	सहकारी	१५०	३८	
४	मनि ट्रान्सफर/ मनि एक्सचेन्ज अफिस	१००	१४	
५	अन्तराष्ट्रिय संस्था	५००		
६	गैर सरकारी संस्था/ म्यानपावर कम्पनीहरु	१००		

### ग.शैक्षिक संस्थाहरु

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	शैक्षिक संस्थाहरु			
क	मन्टेश्वरी स्कुल	५०	८	
ख	प्राईमरी स्कुल	७५	७५	
ग	सेकेन्डरी स्कुल	१००	१२	
घ	स्कुल बोर्डस सहित	२००	५	
ङ	कलेज/उच्च मा.वि.	२५०	३	
च	ट्रेनिङ इन्स्टिच्युटहरु	१५०	९	
छ	स्कुल/कलेज क्यान्टिन	२००	४	
ज	होस्टलहरु	२५०	०	
झ	सबै खाले सरकारी विद्यालयहरु	निशुल्क	३१	हसाको १ पटक

### घ. होटेल तथा लजहरु

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	होटेल तथा लजहरु			
क	साधारण	१००	३२६	खाना सहितको

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
	होटेलहरू(चिया,नस्ता)			लागी थप ५०
ख	मदिरा पसल (भट्टि पसल)	१००	८१	
ग	रेष्टुरेन्टहरू/भोजनालय	२००	४	
घ	डिस्को/डान्सबार/पब	५००	०	
ङ	साधारण लज	१५०	१	
च	होटेल सहितका लज	२५०	६	
छ	फाष्ट फुड/ठेला पसल	१००	२६	
ज	एक तारा सम्मका होटेल	१०००	०	थप प्रति तरा ५००

**ड. पसलहरू:**

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	पसलहरू			
क	साधारण पसल	५०	५२०	साना किराना, खुद्रा सामान आदि बिक्रि गर्ने
ख	खाद्य पसल/होलसेल पसल	१००	४८	
ग	औषधि पसल	१५०	३८	क्लिनिक सहितको औषधि पसल भए थप ५०
घ	फलफूल पसल	१००	५१	ठेला पसल भए थप रु ५०
ङ	तरकारी पसल	५०	७५	ठेला पसल भए थप रु ५०
च	अन्य होलसेल पसल	१००	१९	
छ	गिफ्ट पसल	५०	४७	
ज	पान पसल	५०	१९	

बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

क्र.सं.	विषय विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
झ	भेटेरीनरी/एग्रोभेट	१००	२०	
ञ	क्स्मेटिक	५०	६८	
ट	फेन्सि स्टोर	५०	६४	
ठ	ग्याँस डिलर	५०	३५	
ड	पुस्तक पसल	५०	२२	
ढ	सपिङ्ग कम्प्लेक्स (ठूलो / डिपार्टमेन्टल स्टोर	५००	१	किचन भए थप ५००
ण	हाईवेयर पसल	२००		
त	कम्युनिकेसन	५०		
थ	सुनचाँदी गहना पसल	१००		
द	भाँडा पसल	५०		
ध	बस टिकट काउन्टर	५०		
न	मिठाई पसल	१००		
प	बेतना सिमसार	१०००	१	
फ	मासु पसल	१००		

**च. स्वास्थ्य संस्थाहरु:**

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१.	स्वस्थ्य संस्थाहरु			
क	क्लिनिक	२००		
ख	साना	२००	२०	
ग	मझौला	३००	६	
घ	ठूला	५००	०	आवश्यकता हेरी दिनको २ पटक पनि जान सकिने
ड	डेन्टल क्लिनिक	२००	४	
च	चस्मा पसल	१५०	४	

**छ. उद्योग तथा कलकारखाना**

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	उद्योग तथा कलकारखाना			
क	फर्निचर/श मिल	२५०	४२	
ख	गृह/आलमुनियम उद्योग	२५०	२५	
ग	प्रिन्टिङ्ग प्रेस/प्रकाशन गृह	२५०	८	
घ	राईस मिल	३००	१६	
ङ	अन्य खाद्यन्न मिल	२५०	२२	
च	अन्य उद्योगहरु	३०० देखि १०००	१५	उद्योगको स्तर अनुसार तय हुने

**ज. सेवा र मनोरञ्जन**

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	सेवा र मनोरञ्जन			
क	कलरल्याब	१५०	१	
ख	सैलुन/ब्युटि पार्लर	१००	५८	
ग	सिनेमाहल	५००	२	
घ	पेन्टर पसल	१००	९	
ङ	फोटो स्टुडियो	१००	१९	
च	फोटोकपि/संचार सेवाहरु	१००	२७	
छ	टेलरिङ्ग/फेसनहाउस	१५०	३८	
ज	वर्कशपहरु			
	रिक्सा साईकल	१००		
	मोटरसाईकल	१५०	४९	
	कार तथ ठुला सवारीहरु	३००	५	



बेलबारी नगरपालिकाको राजपत्र भाग-१, खण्ड-६, संख्या-१ मिति: २०८०।०३।१५

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
	ईलेक्ट्रिक/ईलेक्ट्रोनिक्स	१५०	३२	
झ	पार्टी प्यालेस	५००		

**झ. अन्य**

क्र.सं.	विषय/विवरण	निर्धारित मासिक शुल्क रु.	अनुमानित घर संख्या	कैफियत
१	अन्य			
क	शिसा पसल	२५०	१०	स्तर अनुसार तय हुने
ख	नर्सरीहरु	१००	६	
ग	कृषि संस्थाहरु	५०	४	
घ	दुग्ध उत्पादन संस्था/डेरि उद्योग	५००	१४	
ङ	कुखुरा पालन केन्द्र	३००	३९	
च	बंगुर पालन केन्द्र	३००	१४	
छ	पेट्रोल पम्प	३००	२	
ज	विवाह, व्रतबन्ध, भोज, यज्ञ, महायज्ञ	१०००		एकपटक

**ञ. फोहर सङ्कलन तालीका देहाय बमोजिम हुनेछ:**

क्र.सं.	फोहर सङ्कलनका क्षेत्रहरु	कैफियत
१	वडा नं. १,२,३,१० र ११ राजमार्गको उत्तर र दक्षिण १ कि.मी. सम्मको क्षेत्रहरु (राजमार्गको जंगल क्षेत्र समेत)	दैनिक
२	वडा नं. ४ बेतना सिमसार क्षेत्र र बुधवारे बजार क्षेत्र ।	दैनिक
३	वडा नं. ५ कसेनी बजार, ६ नं. वडाको सोमवारे बजार, ७ नं. वडाको बाहुनी बजार, ८ नं. वडाको बलुवाई बजार र ९ नं. वडाको डागीहाट र नलबारी क्षेत्र ।	साप्ताहिक रुपमा बजार लागेको भोलिपल्ट

**नोट:**

१. माथि उल्लेखित दररेटमा परेका बाहेकको क्षेत्रबाट शुल्क उठाउन परे नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार उठाउन पर्नेछ ।
२. वडाका केन्द्रहरूको हकमा सेवा प्रदान गरिने समय वा दिन आपसी समझदारीका आधारमा थपघट हुन सक्नेछ ।